



GRØNN BYGGALLIANSE - Senter for bærekraft i eiendomssektoren

- en medlemsorganisasjon for hele verdikjeden i bygg og eiendom
- er senteret for bærekraft i den norske bygg- og eiendomsnæringen
- den uavhengige ekspertene på bærekraftig utvikling av det bygde miljøet
- påvirker myndighetenes rammebetingelser og finanssektoren for økt bærekraft, holder kurs, og forvalter BREEAM NOR



WORLD GREEN BUILDING COUNCIL

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



Grønne bygg kan bidra til at vi når mange av FN's bærekraftsmål

Green buildings can improve people's health & wellbeing

Green buildings can use renewable energy, becoming cheaper to run

Building green infrastructure creates jobs & boosts the economy

Green buildings design, construction, innovation & contribute to climate resilient infrastructure

Green buildings use 'circular' principles, where

Green buildings produce fewer emissions, helping to combat climate change

Green buildings can improve biodiversity, save water resources & help to protect forests

Through building green we create strong, global partnerships

3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING

7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY

8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH

9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE

11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES

12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION

13 CLIMATE ACTION

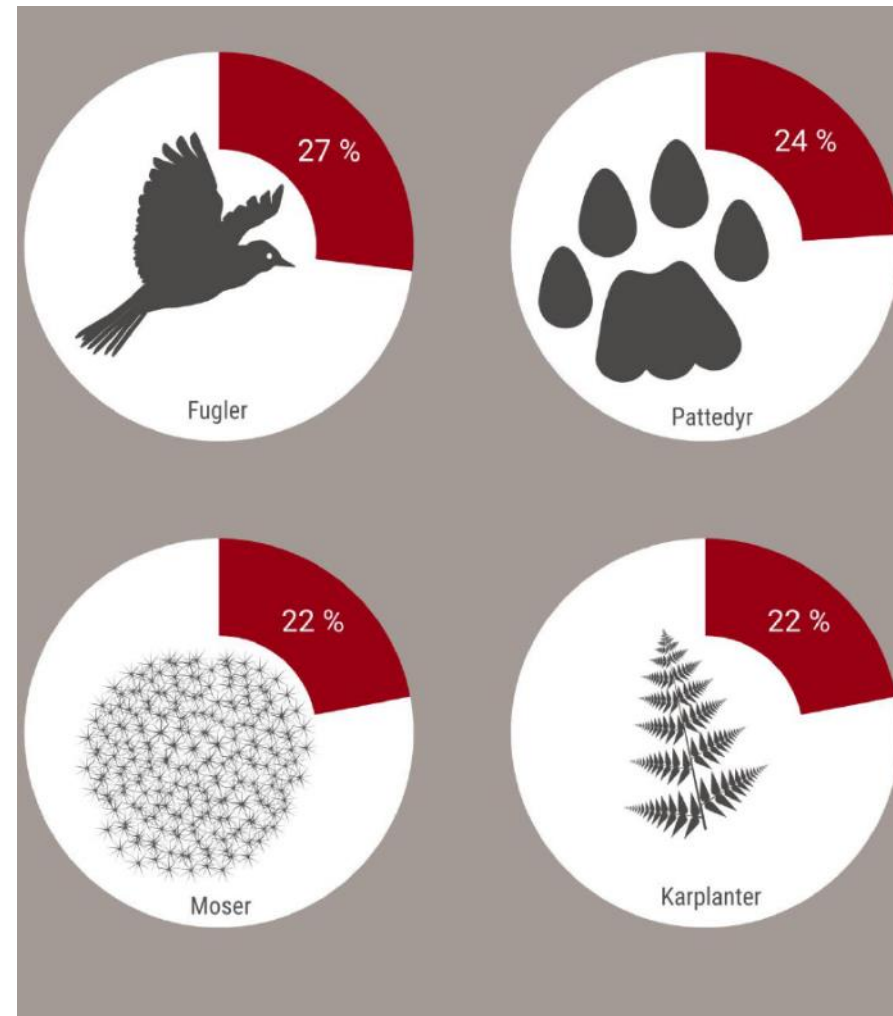
15 LIFE ON LAND

17 PARTNERSHIPS FOR THE GOALS



Naturmangfold: kode rød

- FNs naturpanel: Menneskelig aktivitet truer eksistensen til 1 million arter
- 2000 arter er utrydningstruet i Norge
- Endret arealbruk er viktigste årsak. Artene har ikke plass til å leve





10 strakstiltak for eiendomsselskap (1.0) = hvordan komme i gang

1. Innfør miljøledelse
2. Definer nivå på hvert prosjekts bærekraftsambisjon
3. Vurder byggets muligheter for samspill med omgivelsene
4. Etterspør innovasjon
5. **Utnytt takflater**
6. Etterspør fleksible og arealeffektive løsninger
7. Etabler rutiner for å stille miljøkrav ved innkjøp av ygningsprodukter
8. Etterspør fossilfri byggeplass
9. Vurder hvordan boligprosjektet kan stimulere brukere til en bærekraftig livsstil
10. Lag bruksanvisning for boligkjøpere og leietakere

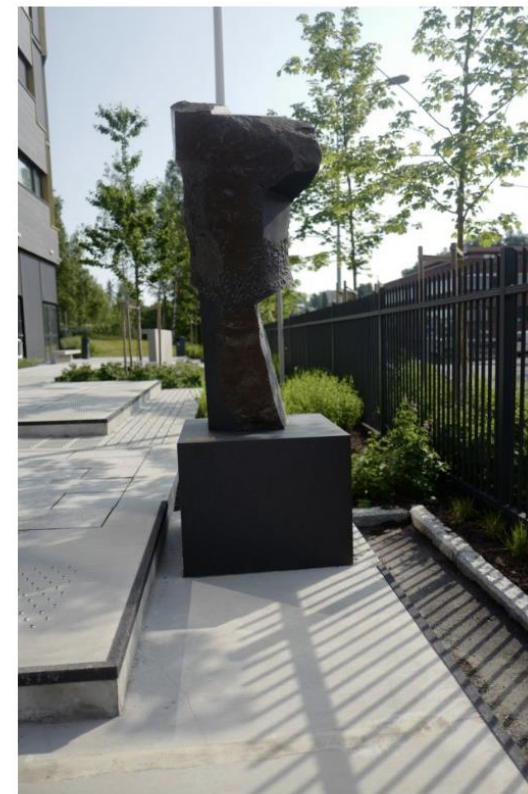
5: Utnytt takflatene!

- Sjeldent utnyttet
- Forbedrer naturmangfold!
- Skaper sosial aktivitet
- Grønn økonomisk vekst!
- Binder karbon og kutter klimagassutslipp



Strakstiltak 11-20 for boligutviklere (2.0)

- 11. Gjør en klimarisikovurdering og gjennomfør nødvendige tiltak
- 12. **Etterspør biologisk mangfold og bruk stedege arter**
- 13. Planlegg for avfallsminimering og høy sorteringsgrad
- 14. Nybygg skal oppnå energikarakter A eller B
- 15. Innfør individuell måling av energi
- 16. Etterspør ombruksmaterialer
- 17. **Kartlegg om tomten er kategorisert som jord med høy jordbruksverdi eller skogsområde**
- 18. Still kompetansekrav på miljø til kontraktspartnere
- 19. Krev klimagassregnskap for materialer og sett mål om minst 20 % klimagassreduksjon
- 20. Etterspør utslippsfri byggeplass



BREEAM-NOR: Dokumentert bærekraft



Arealbruk og økologi



Vann



Energi



Transport



Avfall



Ledelse



Materialer

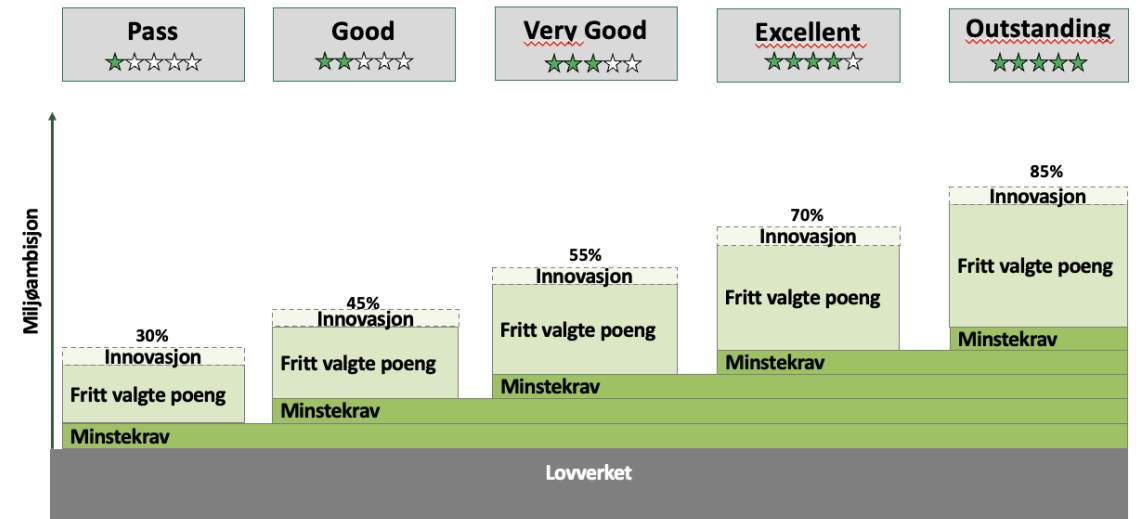


Forurensning



Helse og innemiljø

Sertifiseringsnivåer i BREEAM-NOR



Biologisk mangfold

- Hverdagsnatur
- Tiltakshierarki
- Beregning av biodiversitetsindeks

							Kompensere	Kompensere	Forbedre
+	Intet netto tap								
-	Negativ påvirkning	Negativ påvirkning	Negativ påvirkning	Negativ påvirkning	Negativ påvirkning	Kompensere	Kompensere	Kompensere	Kompensere
				Restaurere	Restaurere	Restaurere	Restaurere	Restaurere	Restaurere
			Redusere/ begrense	Redusere/ begrense	Redusere/ begrense	Redusere/ begrense	Redusere/ begrense	Redusere/ begrense	Redusere/ begrense
		Beskytte	Beskytte	Beskytte	Beskytte	Beskytte	Beskytte	Beskytte	Beskytte
	Unngå/bevare	Unngå/bevare	Unngå/bevare	Unngå/bevare	Unngå/bevare	Unngå/bevare	Unngå/bevare	Unngå/bevare	Unngå/bevare

Hva med offentlige myndigheter?

- Styrk kunnskap og kartlegging.
- Samarbeid mellom kommuner – fylkeskommuner.
- Ta vare på det vi har - tapt natur må gjenopprettes.
- Vær kreativ med gulrøtter!





Naturkrisen
krever at vi
tenker nytt og at
vi tenker
sammen.



Foto: Kyrre Sundal/MAD Arkitekter



Kristian Augusts gate 13, Oslo



@NorwayGBC



@gronnbyggallianse



Grønn Byggallianse