



Regionalt planforum - Referat

SAK 1 Mulig plan for Lomsesanden, Farsund kommune

DATO: 10.februar 2022 **TID** kl. 09.30 – 10.25 **STED:** Digitalt møterom

Generell informasjon om saken

| | |
|---|---|
| Planfase | Planinitiativ |
| I samsvar med overordnet plan? | Delvis |
| Utfordring med regionale/nasjonale hensyn. Planfaglige hensyn? | Verneområde Listastrendene, natur og miljø, landskapspåvirkning, kulturminne, reiseliv, friluftsliv |
| Tema for diskusjon | Verneområde, KU, avgrensning, næring, parkering |
| Saken angår følgende aktører | Statsforvalteren, Fylkeskommunen, Fiskeridirektoratet, Miljødirektoratet v/fylkeskommunen |
| Innmeldt av | Farsund kommune |

| DELTAGERE | Navn | Tilhørighet |
|------------------|--------------------------|------------------------------|
| | Anna Despard Asgard | AFK, bærekraftig utvikling |
| | Bård Andreas Lassen | AFK, bærekraftig utvikling |
| | Steinar Randby | AFK, bærekraftig utvikling |
| | Steinar Ånesland | AFK, forvaltning vei |
| | Linda Berntsen | AFK, juridisk rådgiver |
| | Nina Kyllingstad | AFK, næringsavdeling |
| | Ingunn Dahlseng Håkonsen | AFK, planavdeling |
| | Ingvild Nina Skjong | AFK, planavdeling, møteleder |
| | Kåre Kristiansen | AFK, planavdeling, referent |
| | Frode Jerdal | Agde arkitektur |
| | Krister Ingebregtsen | Agde arkitektur |
| | Hilde Synnes Drønen | Farsund kommune |
| | Jan Hornung | Farsund kommune |
| | Knut Kristian Skjolden | Fiskeridirektoratet |
| | Per Ketil Omholt | Statsforvalteren |
| | Rebecca Melby-Tørå | Statsforvalteren |
| | Pia Karine Hem Molaug | Statsforvalteren |
| | Stig Ubostad | Forslagstiller |

Farsund kommune bad forslagsstillere og konsulenter presentere saken. Bakgrunnen for saken og problemstillinger ble presentert kort.

Diskusjonen var basert på innsendte spørsmål og omfattet følgende;

- 1) Ulike hensyn i et planforslag
- 2) Krav om konsekvensutredning
- 3) Riktig bruk av arealformål

Fylkeskommunen har to roller i denne saken, det er fylkeskommunen som regional utvikler, og som grunneier på vegne av Miljødirektoratet.

I tråd med leieavtalen for området mellom forslagsstiller og Miljødirektoratet, skal avtalen inkludert kartvedlegget, legges til grunn i det videre arbeid. Campingvirksomhet skal ligge innenfor avsatt område. For avklaring om denne avtalen, anbefaler fylkeskommunen et eget møte om dette temaet. Statsforvalteren mener det er fornuftig med en egen avklaring mot Miljødirektoratet før oppstart av et planarbeid.

Videre i referatet omtales fylkeskommunen som regional utvikler/høringspart i kommunale plansaker.

Fylkeskommunen mener det er positivt at en slik sak blir løftet i planforum på en slik tidlig stadium, det kan være aktuelt med flere møter i løpet av prosessen.

1 Hensyn/temaer som bør utredes

Fylkeskommunen viser til at parkeringsdekning i området må belyses, dvs. forholdet mellom kapasitet på parkeringsplassen, kapasitet (enheter og/eller personer) på campingplassen og behov til dagsbesøkende. Hensyn mot fylkesvei, trafiksikkerhet, kulturminne og allmennhetens tilgjengelig er temaer som må avklares videre. Det anbefales å se på ytterlig alternativ til plassering av restaurant og badstu, og vurdere landskapspåvirkninger.

Statsforvalteren er enig i fylkeskommunens innspill og viser til at campingdriften ikke skal gå på bekostning av allmennhetens tilgjengelighet og man bør unngå farlige trafiksituasjoner. Hensynet til bekken må ivaretas. Ras og skredfare er i tillegg hensyn som må redegjøres for.

Konsulent og forslagstiller påpeker at det er utfordrende med parkering ettersom de har en arealbegrensning.

Fylkeskommunen ser at dette er utfordrende, men det er ønskelig å løse parkeringsområde innenfor campingområdet og avsatt areal. Det vises til en lignende sak om parkeringsproblematikk, Hoveodden i Arendal.

Fylkeskommunen mener det er interessant med ytterlig opplysninger om parkeringsområde ved innkjørselen til campingsområdet, og se litt nærmere på planavgrensning. Parkeringsplassen i vest er for tett mot fylkesveien. Fartsgrensen er 80 km/t og det kan skje trafikkfarlige hendelser. I tillegg bør kryss fra fylkesveien strammes opp.

Fiskeridirektoratet

Fiskeridirektoratet gjør oppmerksom på at de ikke ønsker at bryggeområdet i øst skal være et område for bunnskraping, vedlikehold av båter og motorer o.l. Eventuelt må det påbys/gis vilkår om avbøtende tiltak, slik som oppsamlingskummer, alternative metoder for miljøvennlig båtvedlikehold, rutiner for oppsamling av miljøfarlig avfall mv., som sikrer mot utslipp, forurensning, farlig avfall/skadelige stoffer, plast til sjø mv.

2 KU og avgrensning

Fylkeskommunen viser til forskrift om konsekvensutredning vedlegg II, 12d som omfatter campingområde. I henhold til § 8 og § 10 skal planen utarbeides med KU hvis tiltaket har vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn. Det er kommunen som beslutter om planen skal utarbeides med KU, jf. § 11.

Unntaksbestemmelsen i KU-forskriften gjelder for tiltak som er i samsvar med tidligere plan og som tidligere er utredet. I kommunedelplanen er ikke området konsekvensutredet, men lagt inn som eksisterende område.

Uavhengig av krav om konsekvensutredning, er det viktig med god utredning av de ulike hensyn og interesser.

Kommunen opplyser at de skal sjekke opp området er konsekvensutredet. Det har vært eksisterende campingplass.

Statsforvalteren er enig med fylkeskommunen, gode utredninger er viktig i saken.

Forslagstiller viser til bakgrunnen og forutsetningene for at de fikk avtalen med Miljødirektoratet.

Statsforvalteren viser til arbeidet med mulighetsstudien. Målet har vært frisiktsoner og allmennhetens tilgjengelighet, samt følge de avgrensningene som var lagt til grunn i leieavtale og verneområde. Dersom hytter er plassert utenom avgrensningene, så må dette sjekkes ut.

3 Arealformål

Det var særlig bedt om innspill på riktig formål for tiltak i områder med midlertid camping/reversible camping tiltak. Fylkeskommunen viser til lignende diskusjon i forbindelse med reguleringsplanen for Hoveodden i Arendal. Dersom det er næringsrettet tiltak, er det riktige og aktuelle formålet; camping.