



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 06.03.2020
Vår ref: 20/07721-4
Deres ref:
Saksbeh.: Ingvild Nina Skjong

Fylkeskommunens uttalelser til dispensasjonssøknader etter plan- og bygningsloven

Kommunene har ansvar og myndighet i kommunal planlegging. Dette innebærer også myndighet til å gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser i plan og bygningsloven (PBL § 19-2). Slik dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Fylkeskommunen skal ifølge loven gis en mulighet til å uttale seg før det eventuelt gis dispensasjon. I 2014 bestemte Aust-Agder Fylkeskommune at de ikke lenger ønsket å benytte seg av muligheten til å gi slik uttalelse til dispensasjonssøknader. Bakgrunnen for dette var ønsket om å bruke mer tid på overordnede planer og veiledning til kommunene. Vest-Agder Fylkeskommune opprettholdt derimot muligheten til å gi innspill til dispensasjoner.

Agder fylkeskommunes prioriteringer

Fylkeskommunen ønsker å prioritere arbeidet med å styrke den planfaglige veiledningen til kommunene. Dette vil bidra til at vi kan tydeliggjøre og forsterke rollen som regional samfunnsutvikler og regional planmyndighet. I tillegg ønsker vi å bidra til at kommunene lager gode styringsverktøy i form av overordnede planer.

Dette innebærer sterkere fokus på blant annet:

- Utarbeidelse og gjennomføring av regionale planer, ihht regional planstrategi.
- Planfaglig kompetanseheving for kommunene, gjennom å arrangere kurs og seminarer
- Regionalt Planforum; lovpålagt forum som skal bidra til tidlig avklaring av uenighet, raskere avgjørelser, bedre samordning av motstridende interesser og redusere konfliktnivå.
- Veiledning og bistand til kommunene i kommuneplanlegging og stedsutvikling.

Gode og solide planer kjennetegnes ved at de viktigste problemstillingene er avklart og håndtert så tidlig som mulig i planprosessen. Det vil igjen medføre at behovet for dispensasjoner og avvik fra plan reduseres.

Denne saken har vært til behandling i Fylkesutvalget, og følgende vedtak ble gjort:

- *Agder fylkeskommune vil prioritere å veilede kommunene i arbeidet med å utarbeide gode kommuneplaner, kommunedelplaner og større reguleringsplaner. I dette arbeidet skal vi også jobbe for å ivareta regionale interesser.*
- *Som hovedregel vil det ikke bli gitt skriftlige innspill til kommunene på søknader om dispensasjon etter plan- og bygningsloven.*
- *Agder fylkeskommune ønsker fremdeles å få følgende dispensasjonssaker fra kommunene for uttalelse:*
 - *Dispensasjon fra Regional plan for Setesdal Vesthei, Ryfylkeheiane og Setesdal Austhei (Heiplanen)*
 - *Dispensasjoner i statlig sikra friluftsområder*
 - *Dispensasjoner til planer som fylkeskommunen har reist innsigelse til (dersom dispensasjonen omhandler samme forhold som innsigelsen)*
 - *Dispensasjoner fra regionale planer som omhandler planbestemmelse*
 - *Dispensasjon fra hensynssone kulturmiljø/bevaringsformål, tiltak på bygg fra før 1850 og tiltak nærmere enn 100 meter fra automatisk fredete kulturminner*
 - *Dispensasjoner fra arealplan som omhandler fylkesveg*

Dette vedtaket innebærer at kommuner i tidligere Aust-Agder skal oversende noen flere dispensasjonssøknader til uttalelse, mens kommuner i tidligere Vest-Agder skal sende færre saker enn før.

Ved oversendelse av aktuell dispensasjonssak til forhåndsuttalelse ber vi om at det presiseres i overskriften i brevet hva dispensasjonen gjelder slik at vi kan gjennomføre en effektiv saksbehandling og gi kommunen ett raskt svar.

Fylkeskommunens fagavdelinger kan ved behov komme med utdypende orientering om praktiske forhold angående saksbehandling rundt forhåndsuttalelse til dispensasjoner.

Med hilsen

Ingvild Nina Skjong
Avdelingsleder
Plan

Brevet er godkjent elektronisk.

Mottakere: ARENDAL KOMMUNE
BYGLAND KOMMUNE
BIRKENES KOMMUNE
BYKLE KOMMUNE
EVJE OG HORNNES KOMMUNE
FARSUND KOMMUNE
FLEKKEFJORD KOMMUNE
FROLAND KOMMUNE
GJERSTAD KOMMUNE
GRIMSTAD KOMMUNE
HÆGEBOSTAD KOMMUNE
IVELAND KOMMUNE

KRISTIANSAND KOMMUNE
KVINESDAL KOMMUNE
LILLESAND KOMMUNE
LINDESNES KOMMUNE
LYNGDAL KOMMUNE
RISØR KOMMUNE
SIRDAL KOMMUNE
TVEDESTRAND KOMMUNE
VALLE KOMMUNE
VEGÅRSHEI KOMMUNE
VENNESLA KOMMUNE
ÅMLI KOMMUNE
ÅSERAL KOMMUNE

Kopi til: FYLKESMANNEN I AGDER