



Referat fra Regionalt Planforum

DATO: 3.mars. 2021 **TID** kl. 14.00 – 15.40
STED: Digitalt møterom -Teams

SAK 1 Lyngdal kommuneplan- samfunnsdelen

| | | |
|--|--|--|
| DELTAGERE | Lyngdal kommune | |
| | Linn Gyland Thorhild Hessevick Eikeland Jan Kristensen Kristine Valborgland Jon Lende | Folkehelsekoordinator Virksomhetsleder plan Ordfører Kommunalsjef |
| | | |
| | Statsforvalteren | |
| | Pia Hem Molaug Heidi Johansen Yngve Årøy Kristen Gislefoss Marie Christine Calisch Janne Thygesen | Plangruppen - fagleder Fylkesberedskapsjef |
| | | |
| | NVE | |
| | Marilyn Marskar | |
| | | |
| | Kystverket | |
| | Tanya B. Worsley | |
| | | |
| | Fiskeridirektoratet | |
| | Knut Kristian Skjolden Karen- Christine O. Aasheim | |
| | | |
| Agder fylkeskommune | | |
| Ingvild Nina Skjong Ingunn Dahlseng Håkonsen Kåre Kristiansen Bjørg Hellem Marianne Gjellestad | Plan Møteleder Plan Referent Plan Plan Folkehelse | |

Generell informasjon om saken

Plansak

| Kommuneplanen

| Planfase | Mellomfase |
|---|--|
| I samsvar med overordnet plan? | - |
| Utfordring med regionale/nasjonale hensyn. Planfaglige hensyn? | - |
| Tema for diskusjon | Arealstrategi – bolig, næring, sjøareal, og grønne arealer. |
| Saken angår følgende aktører | Statsforvalteren, Fylkeskommunen, NVE, Kystverket og Fiskeridirektoratet |
| Innmeldt av | Lyngdal kommune |

Kommunen innledet om bakgrunnen til kommuneplanen for den nye kommunen, tidligere Lyngdal og Audnedal. De presenterte foreløpig utkast til arealstrategien. Administrasjonen og politikerne jobber tett sammen, og har gode medvirkningsprosesser internt og eksternt.

Arealstrategi

Hovedformålet med arealstrategien er å peke ut konkrete prioriteringer og mål og vil gi tydelige føringer videre. Det er da viktig å spisse problemstillinger etter kommunens behov.

For å få et innblikk i hvordan dette kan gjøres, henvises det til andre kommuner jobber med arealstrategi , henvises det til Kristiansand og Lillesand:

<https://www.kristiansand.kommune.no/globalassets/innhold/politikk-og-organisasjon/planer-rapporter-og-meldinger/planer/sterkere-sammen--kristiansand-mot-2030-kommuneplanens-samfunnsdel-2020-2030-vedtatt-i-bystyret-23.09.2020-.pdf>

<https://www.lillesand.kommune.no/kommuneplan.519118.no.html>

Boligområder -vekstområder

Kommunen ønsker boligvekst, og da en kombinasjon av både fortetting og etablering i eksisterende sentrumsområder og spredt bosetning.

Kommunen oppfordres til å se på tidligere boligetablering og vekst for å se tendenser og vurdere hvilken utvikling kommunen ønsker. Arealstrategien bør tydeliggjøres. Prioritering av fortetting og utvikling av tettbygde strøk/sentrumsstrøk er positivt, både for miljø, samfunn og folkehelse.

Det er ikke å anbefale at spredt boligbygging er innlemmet i arealstrategien, men kommunen bør vurdere å tydeliggjøre hvor de ønsker utviklingen av bosetningen i utkantstrøk, eksempelvis en differensiering av ønsket vekst vs. ikke. Dette vil da kunne følges bedre opp i arbeidet med arealplanen.

Fylkeskommunen samt Statsforvalteren savner omtale av bokvalitet og andre myke verdier som arkitektur, estetikk mm. i arealstrategien.

Landbruk/jordvern:

Statsforvalteren refererer til strenge føringer tilknyttet jordvernstrategi og FNs bærekraftsmål, jf. Brev fra Landbruks- og matdepartementet og Kommunal- og moderniseringsdepartementet 8. januar 2021. Kommunen har innlemmet gode hensyn i planen, blant annet punktet om vern av landbruk – ivareta dyrka mark, samt intensjonen om å kartlegge potensielle nydyrkingsarealer. Statsforvalteren etterlyser overordnede tanker/strategi for å ivareta eksisterende jordbruksområder og balansere bolig- og næringsområder vs jordbruk. De anbefaler at det innføres «grønn strek» eller hensynssoner for landbruk for å bl.a. ivareta viktige områder med dyrka jord. Videre anbefaler de at det legges inn 30 m byggegrense mellom dyrka jord og bolighus, og gjerne 50 meters byggegrense for boliger som ligger mot hensynssone landbruk. Slike byggegrenser skal hindre at de som skal bo der utsettes for støy og sjenerende lukt fra landbruket.

Statsforvalteren viser også til jordbruk som næringsutvikling. Kortreist mat er også klimabra. <https://www.regjeringen.no/no/aktuelt/nye-kart-viser-potensialet-for-plantedyrking-i-norge/id2779279/>. Når det gjelder skogbruk oppfordrer de til at planen gjerne kan være mer konkret på *hvordan* kommune ønsker å legge til rette for videreutvikling av treneringen.

Statsforvalteren peker også på at jordvern hensynet bør sees i sammenheng med beredskap, når det gjelder matsikkerhet. De viser til at dyrka jord er en knapp ressurs som er viktig å ta vare på for å sikre økt fremtidig matproduksjon samt for å øke selvforsyningen.

Beredskap

Statsforvalteren påpeker to utviklingstrender knyttet til; klima og digitalisering.

Hensyn til klima må ivaretas. Det er viktige med gode utredninger og godt kunnskapsgrunnlag av flom, ras, skred mm., slik at man kan identifisere mulige naturutløste hendelser. Det gir grunnlag til å vurdere risiko for potensielle utbyggingsområder og vurdere evt. forebyggende tiltak ved bygging.

Som en del av digitaliseringen er det en forventning om at robust infrastruktur og tilgang til elektronisk kommunikasjon der folk bosetter deg.

NVE jobber med å få publisert flomsonekartene for Lyngna, Møska og Litlåna i Lyngdal og Hægebostad kommuner. Dessverre er dette forsinket, og det er uklart om dette blir ferdig før påske.

Næringsutvikling

Kommunen oppfordres til å kartlegge behovet for næringsarealer i fremtiden. Her bør det skilles mellom forskjellige næringer og deres ulike behov.

Fylkeskommunen viser til at det nå starter opp en prosess med å utarbeide en ny regional plan for handel og senterstruktur. Det er viktig at kommunen ser nærmere på senterstruktur, lokalisering av områder og da blant annet i sammenheng med klimavennlig transport (gang-/sykkelavstand).

Statsforvalteren etterlyser omtale av fremtidsrettede arealer for offentlig tjenesteyting (skole, barnehage osv.) i samfunnsdelen.

Kommunen kan få inspirasjon i disse NOU-ene og bruke Regionplan 2030.

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/nou-2020-16/id2798280/>

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/nou-2020-15/id2788079/>

Transport og kommunikasjon

Kystverket mener det er positivt at havn er synliggjort. **Det er viktig å se sammenhengen mellom bruk av landarealene og sjøarealene.**

Gange og sykkel samt kollektiv burde også tilknyttes dette området.

Sjøområder

Foreslåtte punkter i arealstrategien er åpne for tolkning, og kan være motstridene mot hverandre. Kommunen bør spesifisere nærmere hva de ønsker å prioritere.

Arealstrategi for 100-metersbeltet etterlyses. Kyst og sjøområder er en begrenset ressurs, og det er viktig å vurdere nøye behov og hvilken utvikling som er ønsket. For å undersøke dette nærmere, kan det være hensiktsmessig og lønnsomt med samarbeid med brukere av områdene inkludert marine næringer. I dag har kommunen allerede igangsatt medvirkningsprosesser som ivaretar dette.

Kystverket viser til at det er mange ønsker for sjøarealene. Ferdsel må ikke glemmes, spesielt når kommunen ønsker å legge til rette for mer sjøtransport og utvikling av havn, jf. arealstrategier for «transport og kommunikasjon».

Grønne hensyn

Kommunen har gjort et godt valg å trekke dette frem i arealstrategien, jf. folkehelse. I tillegg bør blågrønn struktur trekkes frem og ses i sammenheng.

Kommunen bør sikre nok grøntareal for fremtiden. Ofte ligger grønne lunger/lekeområde innenfor rekkevidde av flere boligområder og det kan potensielt bli trangt om plassen. Kommunen oppfordres til å vurdere dette.

Nærfriluftsliv/dagliglivets grønne områder bør sikres, så vel som tur-/utfartsområder. Dette er viktig i et levekårsperspektiv.

Fylkeskommunen oppfordrer kommunen til å tenke utenfor boksen, og være bevist på hvor de plasserer grå områder (parkeringsområder osv).

Kulturminneplan for henholdsvis Lyngdal og Audnedal kan trekkes frem i strategien.

Til slutt minner fylkeskommunen om regjeringens satsning om utvikling av småbystrategi. <https://www.regjeringen.no/no/tema/kommuner-og-regioner/by--og-stedsutvikling/strategi-for-smabyer-som-regionale-kraftsentre/id2826699/>

Ferdig referat