



Referat fra Regionalt Planforum

DATO onsdag 26.feb
TID kl 10.00
STED Møterom Nelaug på Fløyheia i Arendal

Tema: Reguleringsplan for Risør sentrum er på offentlig ettersyn, og Risør kommune ønsker tilbakemelding på planen.

DELTAGERE	Risør kommune	
	Heidi Rødven	Enhetsleder plan og byggesak
	Anders Pedersen	Saksbehandler
	Fylkesmannen Agder	
	Kirsten Marie Sødal	
	Fiskeridirektoratet	
	Lene Longva-Stavem	
	Agder fylkeskommune	
	Ingvild Nina Skjong Ingunn Dahlseng Håkonsen Didrik Cappelen Frank Allan Juhl Steinar Ånesland	Plan Møteleder Plan Referent Plan Kulturminnevern Forvaltning (samferdsel)

Kommunen presenterer litt om planen med bakgrunn i plandokumentene. Det er tatt med elementer som kjennetegner og representerer byen. Nye boligområder er ikke innlemmet, gjelder å bekrefte nåværende plan og oppdatere til dagens PBL 2008. Det er noe rom for fortetting, men begrenset.

To områder i planen utpeker seg som konfliktfylte temaer: takterrasse på Strandgata 6 og steinmolo.

Diskusjonstemaer følger under;

Endringer langs Strandgata i nord

- Takterrasse på Strandgate 6 er konflikt med verneverdier. Servering og oppholdsarealer bør legges på bakkeplan for å bidra til å stimulere byliv mm.
- Strandgata 6- kommunen ønsker spesielt kontakt med kulturminnevernavdelingen.

- Strandgata 10 og området nord og øst for dette ønsker de mer aktivitet.

Bygningsdetaljer

- Spesifikk bestemmelser omkring takdetaljer og garasjer for å ivareta særtrekket ved den «hvite» byen

Parkering

- Kommunen ønsker å fjerne flere parkeringsplasser i sentrumsområde til fordel for gående og sykkel
- I Hasdalen er det allerede et parkeringsområde. Ønskelig å legge til rette for mer parkering sør for dette området også som erstatning for å fjerne parkeringsplasser. Kort gangavstand ned til kjernen av sentrum.

Torvet-området

- Ser på muligheten for et amfi, som skal være nedgravd. I dag heller det slakt mot vannet. Kan få det til uten å fjerne så mye masse.

Steinmolo/Molo

- Trenger bedre utredning ifm. tiltak i sjøen, slik som om det er mudderbunn eller steinbunn.
- Kreves avbøtende tiltak ved tiltak i sjø
- Plassering ønskes spesifisert, til et begrenset område.
- Kommunen definerer molo som flytende, steinmolo er tiltak i sjø.
- Generelt mer informasjon om molo, slik som snittskisse, materialvalg, utforming osv. Dette kan evt. sendes informasjon på begrenset høring.

Småbåthavn- Dampskipskaia

- Ønskes ikke å etablere nye bryggeområde, men evt. utvide eksisterende
- I bestemmelsen §3.4 skal det fremgå at det ikke skal foretas mudring eller utfylling i sjø.

Lekeplasser, barn og unges interesser

- Viderefører eksisterende, ingen nye.
- Mulighet for å etablere snarvei mellom SKV3 og GF1? lettere adkomst for barn og unge
- Risør har fått ungdomsråd- de ønsker ungdomskafe, og bilfri områder.

Flom og havnivå

- Etterlyser analyse av flom, og i henhold til lokale forhold.
- Det er et eget plankart med faresoner (ras/flom).

Diverse:

Mulighetsstudie ved Bryggeholla Ulike smaug er ivaretatt der det er mulig Busstrafikken går som vanlig, blir ikke påvirket om deler av Strandgata blir gågate om sommeren. Nedgravde søppelanlegg er en sikkerhet mtp. brann mm.

Kommunen er klar over utfordringer ifm. beredskap, og er i dialog med aktuelle instanser.

Norsk Maritimt Museum skal gjøre undersøkelser om kulturminner i sjøareal.

Befaring av sentrumsplanen ønskes.

Høringsfristen utvides til 24.april.