



Referat fra Regionalt Planforum

DATO: 20.januar .2021 **TID** kl. 12.30 – 13.30
STED: Digitalt møterom -Teams

SAK 3 Plan for Eyde Energipark

| | | |
|------------------|---|--|
| DELTAGERE | Arendal kommune | |
| | Barbro K. Olsen Petter Tobiassen Torstein Olsen Håkon Håversen | Planavdeling Arendal Eiendom Konsulent - Arendal Eiendom Prosjektleder Arendal kommune |
| | Stærk &co | |
| | Lisbeth Zeiffert | |
| | Statsforvalteren | |
| | Thomas C. Kiland-Langeland Yngve Årøy | Plangruppen Fylkesberedskapssjef |
| | NVE | |
| | Lars Ove Gidske | Seniorrådgiver |
| | Statens vegvesen | |
| | Solveig Hellevig Glenn Solberg | |
| | Agder fylkeskommune | |
| | Ingvild Nina Skjong Ingunn Dahlseng Håkonsen Kenneth Andresen Lisbeth Reed Frode Amundsen Wenche Klungland Nils Ole Sundet Frank A. Juhl Jostein Akselsen | Plan Møteleder Plan Referent Fylkesdirektør Analyse og Plan Plan Plan (ansvar for Arendal kommune) Forvaltning fylkesvei Kulturminnevern Kulturminnevern Strategi og mobilitet |

Generell informasjon om saken

| | |
|-----------------|-----------------|
| Plansak | Eyde Energipark |
| Planfase | Oppstart |

| | |
|---|---|
| I samsvar med overordnet plan? | Delvis |
| Utfordring med regionale/nasjonale hensyn. Planfaglige hensyn? | Natur og miljø mm. |
| Tema for diskusjon | Vannsituasjon, planprosess, klima, samferdsel m.fl. |
| Saken angår følgende aktører | Statsforvalteren, Fylkeskommunen, NVE, Statens vegvesen |
| Innmeldt av | Arendal kommune |

Kommunen innledet kort om bakgrunnen i saken, eksisterende planer og vurderinger. Det er planlagt områdeplan med direkte utbyggingsklausul. Konsekvensutredning (KU) er gjennomført på områder i vest. Videre vil en KU konsentrere seg om område avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel.

Konsulentfirmaet Stærk & co har innhentet eksterne fagkonsulenter for ulike temaer med tanke på KU og utarbeidelse av planen.

Følgende tema ble diskutert:

- Planprosess og konsekvensutredning
- Kjølevann og forurensning
- Handel/forretning
- Klima
- Samferdsel
- Samfunnsutvikling i Arendal
- Beredskap og sikkerhet
- Kulturminner
- Friluftsliv

▪ Planprosess og konsekvensutredninger

Statsforvalteren viser til detaljerte innspill tidligere i fasen og dette er innlemmet i planprogrammet. Dette gjelder også for fylkeskommunen, der innspillet ble politisk behandlet.

Det er viktig med reelle utredninger av 0-alternativet, altså dersom det ikke viser seg å ikke bli utbygging. Ved direkteutbygging slik som legges opp i områdeplanen, er det ytterligere krav om nøye detaljering.

▪ Kjøleløsning og forurensning

Kommunen opplyser at kjølevannsprosjekt vil være et eget prosjekt, og løsninger tilknyttet dette skal ses på i ettertid.

Influensområde bør defineres og arealbehovet må ses på i planprosessen. Et sentralt spørsmål er vannsituasjonen; hvor skal vannet til kjøling hentes og hvor avrenningen

skal være. Foreløpig er ikke dette avklart og i løpet av planprosessen skal det ses på ulike løsninger.

Det kan utløse konsesjonssøknad ved uttak av vann, jf. Vannressursloven. Søknad behandles i egen konsesjonssak. Dette gjelder ikke i sjø.

Ved utslipp av vann i sjø med ulik temperatur, tid på året, geografisk plassering av utslipp mm. er tilknyttet forurensningsloven. Ansvar ligger hos Statsforvalteren. Dette vurderes og beskrives videre i planprosessen.

Statsforvalteren minner om vurderinger og prøver i hensyn til sulfidholdige masser i området. Dersom sulfid påvises må tiltaksplan utredes.

- Handel/Forretning

Kommunen presiserer at batterifabrikk kommer på stedet. Eventuelle restarealer ønskes å bli benyttet til næring, slik som lagervirksomhet, engros og transport, industri, produksjons- og håndverksbedrifter, entreprenørforretninger, verksteder og salg av tyngre vareslag. I bestemmelse vil forbehold legges inn, slik at det er avsatt til tyngre vareslag. Øvrig detaljhandel er ikke aktuelt.

- Klima

Klimaveileder om nedbørshendelser fra 2018. I planprosessen skal det redegjøres for forventinger til klimaendringer og klimapåslag. Se link under;
<https://www.miljodirektoratet.no/myndigheter/klimaarbeid/klimatilpasning/veiledning-til-statlige-planretningslinjer-for-klimatilpasning/>

Særdeles viktig å tenke klima, spesielt med grønne skiftet planen og batterifabrikken fremmer. Det gjelder å unngå å bygge ned myr. Statlige myndigheter har større forventninger til planen og utbygger hva gjelder klima.

NVE henviser til å bruke naturlig fordrøyningsområder.

I planprogrammet ligger inne punkter for å lage CO² regnskap og tas med i klima- og energiregnskapet.

- Samferdse

Statens vegvesen ser på planen med overordnet blick. Planen kan få trafikale konsekvenser. Et tema som må utredes er en fremtidig trafikk- analyse av potensiell trafikk og videre sammenheng med infrastrukturen. Veiplanene er avhengig av hverandre, jf. ny vei mot Eydehavn mm.

- Samfunnsutvikling i Arendal

Arbeid på kommuneplanen starter opp parallelt med disse planene. Kommunen ønsker å se på samfunnsdelen og boligutviklingen. Samfunnsutviklingen er viktig og prioritert arbeid fremover for kommunen.

- Beredskap og sikkerhet

Vurdering om batterifabrikken er en storulykkebedrift skal kommunen skal sjekke videre. Veileder i DSB 2016 kan hentes her;

<https://www.dsb.no/nyhetsarkiv/2016/ny-storulykkeforskrift/>

<https://www.dsb.no/nyhetsarkiv/2017/nye-temaveiledninger-til-storulykkeforskriften/>

Viktig at Direktorat for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) er varslet om oppstart av planarbeidet.

- Kulturminner

Kulturminnevern har varslet arkeologisk registrering og det er på listen for gjennomføring i år.

- Friluftstinteresser

Rekreasjonsområder er viktig å det videre område. Arendal kommune viser til arbeidet med stinettverket sør for området.

Endelig referat