



Referat fra Regionalt Planforum

DATO: 17.juni 2021 **TID** kl. 12.00 – 13.30
STED: Digitalt møterom -Teams

SAK 1 Bygland kommune- Kommuneplanens arealdel

DELTAGERE	Bygland kommune	
	Sonja Skjevraak John Salve Sigrindnes Sigbjørn Åge Fossedal Kjell Øyvind Berg Even Simensen	Prosjektleder Kommunedirektør Ordfører Drift og forvaltning Klimakontakt
	Statsforvalteren	
	Bjørn Loland	Miljøvernnavdeling
	NVE	
	Astrid Synnøve Flatøy	
	Agder fylkeskommune	
Ingvild Nina Skjong Ingunn Dahlseng Håkonsen Kenneth Andresen Silje Utne Bjørke Kåre Kristiansen Manuel Birnbrich Frank A. Juhl Margerita Hornung Wenche Klungland	Plan Møteleder Plan Referent Fylkesdirektør analyse og plan Plan Plan Plan Kulturminnevern Kulturminnevern – nyere tid Forvaltning vei	

Generell informasjon om saken

Plansak	Kommuneplan - arealdel
Planfase	Mellomfase
I samsvar med overordnet plan?	-
Utfordring med regionale/nasjonale hensyn. Planfaglige hensyn?	Planfaglig veiledning, Heiplanen, veinett på tvers av kommuner, bygging i strandsone

Tema for diskusjon	spredt bosetning og fritidsbolig, bygging i strandsonen, sammenkobling mellom øst-vest.
Saken angår følgende aktører	Statsforvalteren, Fylkeskommunen, NVE, Statens vegvesen
Innmeldt av	Bygland kommune

Kommunen innledet om arbeidet med kommuneplanens arealdel. Det ble informert om hvordan de har organisert arbeidet med arealdelen, hvilke fremdrift de har samt hvilke medvirkningsplaner de har. Temaer de ønsker å diskutere i planforum er utfordringer tilknyttet verneområder og områder med naturfarer (ras, flom mm), strandsoner og verdiskaping (bosetning, turisme mm.), potensiale for fritidsboliger, vei-kobling mot Åseral og mot Åmli.

Innspill/diskusjon

Generelt

NVE ser positivt til at kommunen ønsker å utrede naturfarer på kommuneplannivå. Det er ikke krav for slike utredninger på dette plannivået, og de mener at på sikt vil slike grep kunne begrense dispensasjoner. Det er flere temaer som må avklares dersom det skal bygges langs vassdragene, slik som kantvegetasjon, tilgjengelig for alle mm. Det er flere risiko momenter ved bygging langs strandsonene/vassdraga.

Statsforvalteren viser for retningslinjene for vassdrag, og at bygging langs vassdrag skal utredes i tråd med denne. De anbefaler at kommunen ser på utvikling av eksisterende områder avsatt til fritidsboliger i kommuneplanen før de avsetter nye byggeområder, dette gjelder spesielt innenfor bygdeutviklingssonen i Heiplanen. Statsforvalteren er positiv til transformasjon av områder men det er viktig at dette utredes godt. Statsforvalteren viser også til viktigheten å ivareta jordvernet ift. Bygland sentrum. De støtter også NVEs vurderinger ang. bygging i vassdrag.

Fylkeskommunen er positivt til at kommunen ser til områder for mulig utvikling. Kommunen har trukket frem tre potensielle områder; Grendi, Byglandsfjord og Bygland, samt potensielt fritidsboliger på Tange og Jordalsvatnet. Kommunen bør også se på eksisterende områder avsatt i kommuneplanen som ikke er regulert og gjøre en vurdering om disse skal videreføres eller tas ut av planen. Utbyggingsområdene bør vurderes opp mot nylig vedtatt samfunnsdel. Fortetting av allerede bebygde områder bør også vurderes. Ved en eventuell bygging i strandsonen bør kommunen vurdere alle hensynene som ligger i strandsonevernet.

Fylkeskommunen mener at det må gjennomføres gode utredninger, blant annet av infrastruktur ved en vurdering av om Grendi er egnet til et transformasjonsområde til boliger.

Fylkeskommunen anbefaler sterkt å koble inn Statens vegvesen i forhold til boligutvikling på Grendi. Statens vegvesen har forvaltningsansvar for Riksvei 9.

Kommunen ser Grendi som en videreføring av Byglandsfjord og dette kan potensielt kobles sammen.

Spredt bosetning i LNF

NVE viser til utredning av naturfare, spesielt KMD rundskriv H518 (<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/samfunnssikkerhet-i-planlegging-og-byggesaksbehandling/id2616041/>). Dette skal være avklart på siste plannivå.

Statsforvalteren viser til veiledning på området. Det er mulighet å åpne opp for spredt boligbygging i avgrensede områder, men erfaring viser at det er utfordrende for kommunene å treffe riktig.

Fylkeskommunen ser i likhet med Statsforvalteren, utfordringer ved dette og det er vanskelig å få til. Det vises til samme veileder.

Veikobling mellom aust og vest

Kommunen ønsker å se på mulighetsrommet med hensyn til en slik kobling på tvers av kommunegrensen. De ser dette er ressurskrevende og kan ikke ta dette alene.

Fylkeskommunen v/forvaltning viser til nylig vedtatt handlingsplan for fylkesvei, disse veistrekene er ikke prioritert i saken. Fylkeskommunen legger til at ønsket veitrase mot Åmli går gjennom naturvernområder.

Kulturhistorisk landskap (KULA) og attraktivitet

Fylkeskommunen viser til at det er godt bevarte kulturlandskap i kommunen. Fylkeskommunen vil gjerne ha dialog med kommunen om disse kvalitetene og kan bidra til å vurdere tilpasset utvikling og tiltak i de aktuelle områdene. Eksempel er Åraksbø som er definert i KULA.

Bygland har mange kulturminner som er viktig å ivareta, blant annet middelalderkirken og –stedet på Prestneset/Bygland sentrum og gravminner fra jernalderen langs fjorden. Fylkeskommunen mener at kan gjøres grep for å tilgjengeliggjøring disse mer for allmennheten og oppfordrer kommunen til å tilrettelegge for folk som er på gjennomreise.