



Referat fra Regionalt Planforum

DATO onsdag 18.november 2020
TID kl. 12.00- 13.00
STED Digital møterom

SAK 2 Kristiansand kommune – Offentlig ettersyn av plan for Rosseland park

Tema: Kommunen mener planforslaget er utfordrende mht. kvalitet og gjennomførbarhet, men at tidligere saksbehandling har gitt føringer som gjør det vanskelig å stoppe planforslaget.

Fylkesmannen i Agder har meldt inn saken til diskusjon med følgende spørsmål;

- Oppfølging av anbefalinger fra støyutredning i plan
- Leke- og uteoppholdsareal, tilgang til kvartalslekeplass
- Bekkeåpning og kantvegetasjon
- Oppsett på konsekvensutredning
- Videre prosess etter offentlig ettersyn

DELTAGERE	Kristiansand kommune	
	Ellinor Borgi Eirik Heddeland Martens	
	Statens Vegvesen	
	Tore Hansen	
	Fylkesmannen Agder	
	Hans Olav Mykja Bjørn Loland Marie Christine Fredriksen Calisch (Mimi)	Plangruppa Plangruppa Folkehelse
	Agder fylkeskommune	
	Ingvild Nina Skjong Ingunn Dahlseng Håkonsen Kenneth Andresen Bjørn Hellem Inger Egeland	Plan Møteleder Plan Referent Fylkesdirektør Analyse og Plan Plan Plan

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for boligbebyggelse med tilhørende teknisk infrastruktur, uteoppholdsarealer, lekeplasser mm. Det planlegges opp til 284 boenheter, primært i leilighetsbygg men også eneboliger, rekkehus og fleremansboliger.

Området er i gjeldene kommuneplan for gamle Songdalen kommune, i hovedsak avsatt til næringsområde.

Kommunen gav en kort presentasjon av historikk og bakgrunn for saken. Fylkesmannen gav videre en oppsummering av bakgrunnen for oppmelding av saken og stilte videre spørsmål. Det er påpekt flere utfordringer med planen, både med hensyn til den kommunale sammenslåingsprosessen og temaer som lek og opphold, flom, støy og konsekvensutredning.

Barn og unge

Det opplyses at kvartalslekeplass er tatt ut av planen. Både fylkesmannen og fylkeskommunen mener at kvartalslekeplass må ivaretas i planen. Det ble også anbefalt medvirkning fra barn og unge i utarbeidelsen av planen.

Kulturmiljø

Forholdet til det verneverdige gårdstunet bør vurderes nærmere i samråd med byantikvaren og eventuelt fylkeskommunens avdeling for kulturminnevern.

Samferdsel

Kryssutforming mellom fylkesvegen og adkomsten til området ble diskutert. Det anbefales at krysset flyttes og vurderes nærmere. Minste byggegrense mot fylkesvegen skal være 15 m.

Det bør jobbes videre med sikker skolevei i området. Situasjon rundt skolen i området er uavklart. På sikt er det sannsynlig at den blir lagt ned. I den forbindelse bør fremtidig skoleskyss og busslomme vurderes.

Avklaringer mot internløsninger for vei er også etterspurt og bør vurderes videre.

Støy

Det opplyses at støyrapporten ikke samsvarer med siste revisjon av plankartet. Dette må rettes opp.

Flom

Lokalisering av planen er utfordrende med hensyn til flomsituasjonen og erfaringsbasert kunnskap fra området. Det mangler en del bestemmelser og krav som sikrer området mot flom.

Generelt

Det oppfordres til at saken blir sett i sammenheng med øvrige planer i området, blant annet mot Rosseland næringspark og skolen.

I diskusjonen blir det også stilt spørsmål ved metodebruken ved utarbeidelsen av konsekvensvurderingen.