

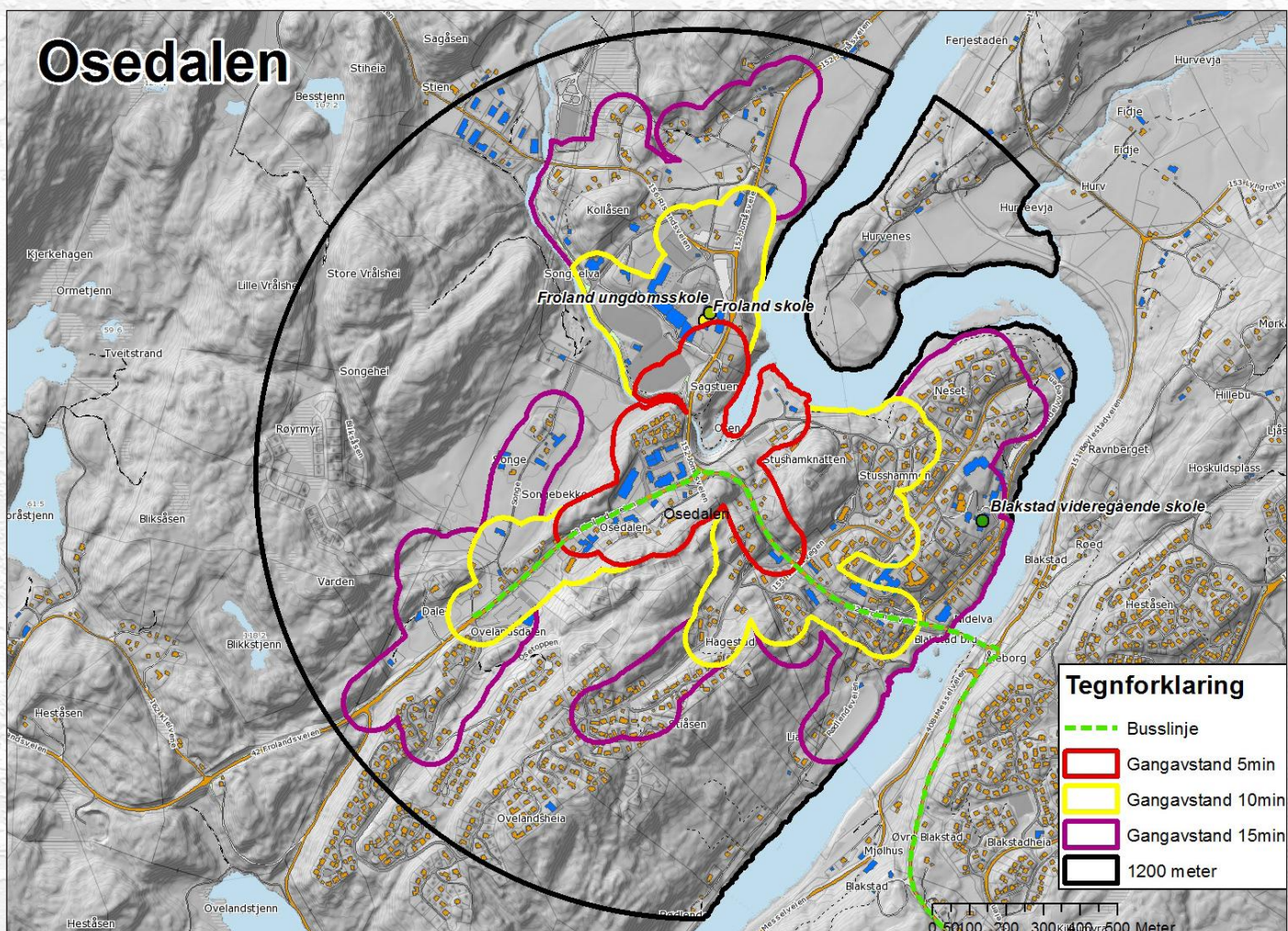
# OSEDALEN



## BESKRIVELSE AV STEDET

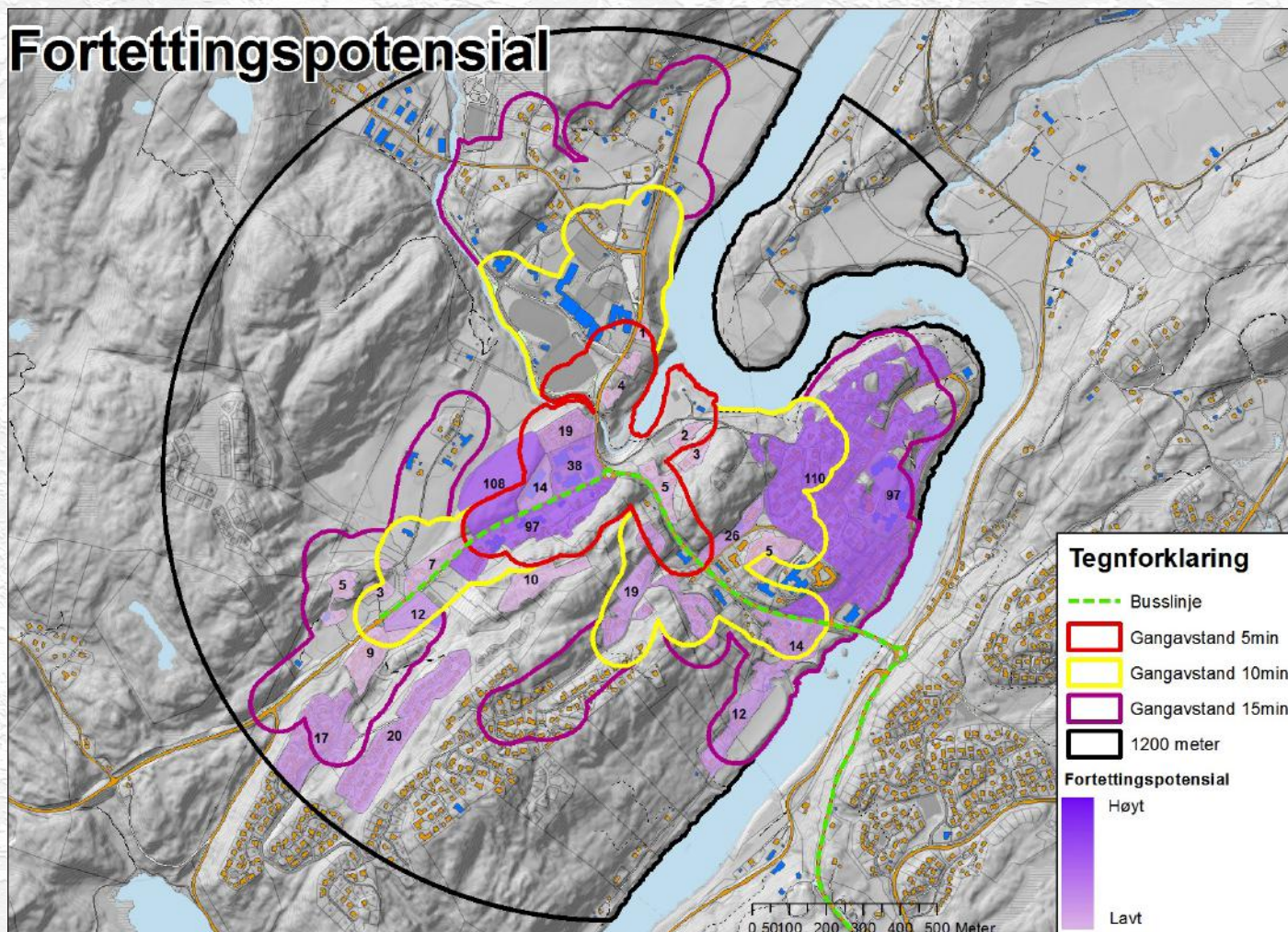
<p><i>Landskapstrekk og omgivelser</i></p>	<p>Osedalen er et sentrum som er tydelige omgitt av heier på to sider, og Songeelva mot nord og Songebekken mot vest. Elva med utløp ved Osevollen ligger på et betydelig lavere nivå enn sentrum.</p> <p>Langåsen ligger som er et høydedrag i sentrum som danner en vegg og avgrenser sentrum i nordvestlig retningen.</p>
<p><i>Bebyggelsens organisering</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Spredt- eller tettbygd</i></li><li>• <i>Bymessig struktur</i></li><li>• <i>Volum</i></li></ul>	<p>Ca. 27 % av arealet er bebygd.</p> <p>Sentrum ligger i forbindelse med krysset mellom Frolandsveien (fv. 42) og Jomåsveien (fv. 152). Frolandssenteret har en åpen tunløsnings der byggene inneholder handels- og servicefunksjoner. Parkering mellom byggene dominerer noe.</p> <p>For den delen av Langåsen som ligger rett nord for senteret er det etablert et boligområde bebygd med eneboliger. Boligfeltet oppfattes som en del av sentrum. Videre er det spredtbygd boligbebyggelse langs veien. Fylkesveien går gjennom Osedalen sentrum.</p> <p>Større boligfelt på heiene rundt Osedalen ligger i luftlinje forholdsvis tett på sentrum.</p>

<b>Innbyggere</b>	5 min gangavstand: 200 10 min gangavstand: 500 15 min gangavstand: 1100
<b>Ansatte</b>	10 min gangavstand: 700
<b>Sentralitet</b> (beboere, skoleelever og ansatte innenfor rekkevidde)	2100 innen 1 km rekkevidde 3500 innen 2 km rekkevidde 5000 innen 3 km rekkevidde
<b>Næring</b>	Ca. 66 bedrifter hvorav 8 er handelsbedrifter.
<b>Tjenestetilbud</b> •Skole •Barnehage •Idretts- og kulturanlegg	1 barne- og ungdomsskole 6 barnehager Bredt utvalg av kultur/idrettstilbud
<b>Kollektiv</b>	1 bussavgang per time
<b>Stedsidentitet</b>	Mange identifiserer seg med aktivitet og tilhørighet i idrettslag, menigheter eller andre lag og foreninger. Friluftsliv og aktiv livsstil står sterkt hos mange frolendirer. Aktivitetstilbud og uformell møteplass tilrettelagt på Osevollen der turveier både langs Songelva og Nidelva møtes.  Osedalen har bibliotek, kafeer/konditori og spisesteder som også fungerer som møteplasser.



## ANALYSE

Styrke og vitalitet	Utfordringer	Potensialer
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velfungerende sentrum med funksjoner og tjenester som blant annet helsetilbud, dagligvareforretninger og kommuneadministrasjonen med forholdsvis samlet beliggenhet</li> <li>• Flere utadrettede virksomheter med henvendelse til gate eller tun på bakkenivå</li> <li>• Gang- og sykkelforbindelser fra sentrum til skole, idrettsarenaer og boligfelt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Boligområder ligger i luftlinje relativt tett på sentrum, men store høydeforskjeller gjør boligområdet i stor grad bilbasert</li> <li>• Stor grad av pendling til arbeidsplasser utenfor kommunen</li> <li>• Parkeringsareal dominerer mye av sentrum</li> <li>• Gateparkering i bysentra benyttes av butikkeiere og ansatte og i mindre grad av kunder</li> <li>• Foregår flere satsinger og private utbygginger i sentrum samtidig noe som utfordrer balansert utvikling som ivaretar en planmessig helhet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tilrettelegge for utadrettet næring og boligfortetting i sentrum</li> <li>• Tilrettelegge for å tilby ulike boligtyper i sentrum</li> <li>• Mulighet for transformasjon og ny bruk av eksisterende næringsbygg på sørsiden av fv. 42</li> <li>• Videreutvikle gater og byrom som gjør det mer attraktivt å oppholde seg, gå eller sykle</li> <li>• Øke tilgang til kollektivtilbud for flest mulig</li> <li>• Knytte begge sider av fylkesvei sammen ved å utforme fv.42 som gate fremfor vei og for å forhindre at veien fremstår som en trafikal barriere i sentrum</li> </ul>



## ANBEFALT UTVIKLING

Osedalen sentrum utvikles innenfor 80%-kategorien.

Osedalen som kommunesenter bør prioriteres som kommunens viktigste utviklingsområde mot 2040. Det betyr at majoriteten av boliger, handelsfunksjoner, arbeidsplasser og tjenestetilbud skal skje sentralt. Dette for å bidra til å skape et mest mulig attraktivt sentrum.

- Osedalen bør utvikles som et enda tydeligere sentrum i form av flere boliger og mer handels- og næringsfunksjoner
- Utvikle stedet til å få et landsbypreg ved å forme et tydeligere by- og gatestruktur med møteplasser tilrettelagt for opphold
- Knytte sammen begge sider av fv.42 og tilrettelegge best mulig for gående og syklende
- Tilby varierte boligtyper i eller tett på sentrum
- Samle parkeringsareal for å frigjøre areal til offentlige møteplasser med lek og opphold. Etterstrebe parkering under bakkenivå.