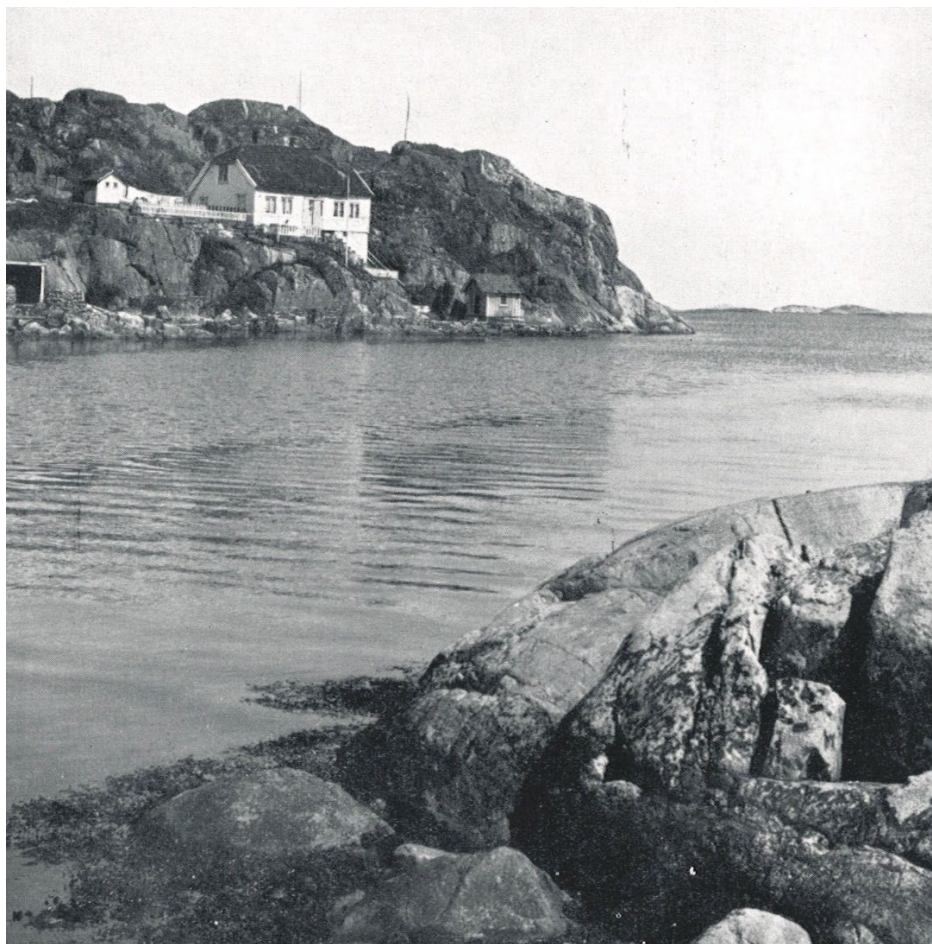


AGDER FYLKESKOMMUNE

ULVØYSUND

UTHAVNKARTLEGGING_ENKEL LANDSKAPSANALYSE



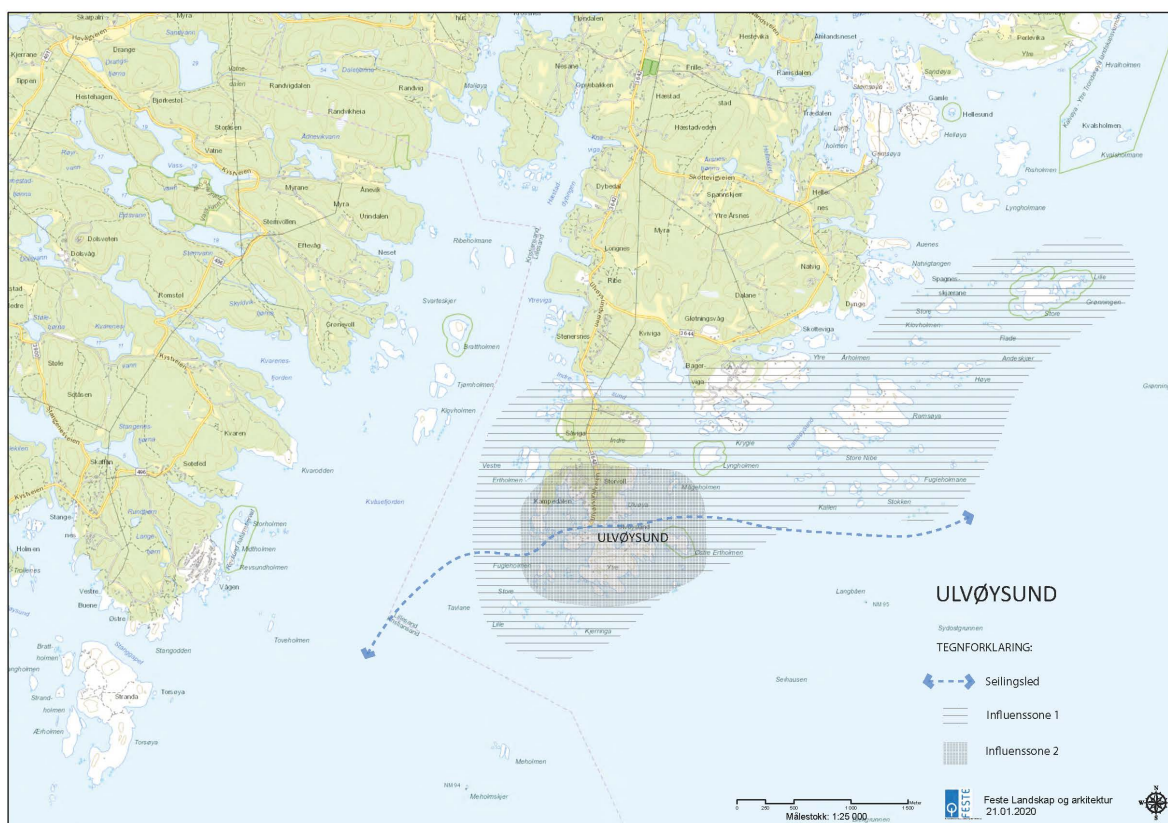
FESTE LANDSKAP ARKITEKTUR
30.04.2020

ULVØYSUND

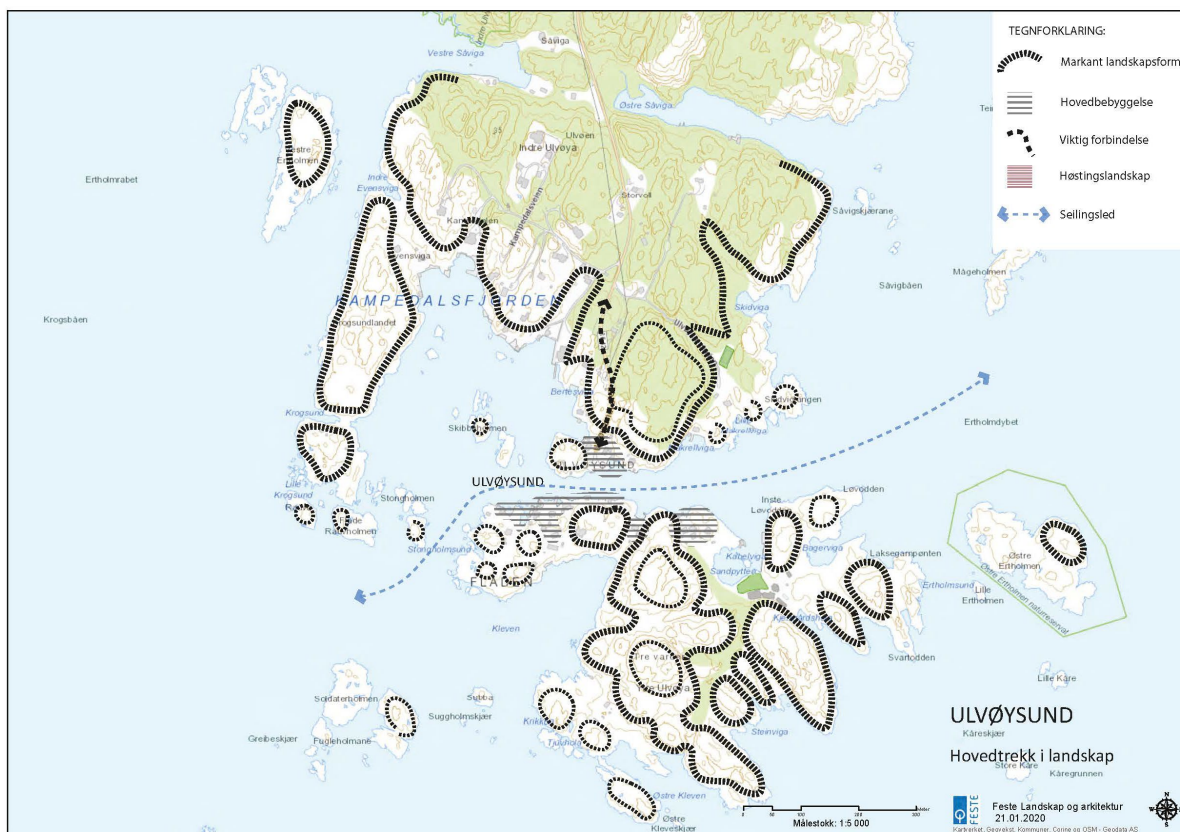
Uthavna Ulvøysund ligger mellom Kristiansand og Lillesand, i starten av Blindleia.

Det spesielle med Ulvøysund er det lange historien og særlige betydning i sagatida. Uthavna hadde en spesiell betydning her ved Kristiansand pga. værharde forhold mot vest, særlig hadde losstasjonen betydning.

Beliggenheten med det åpne havet mot syd og vest, samt et dramatisk landskap ga uthavna sin berettigelse og vesentlige funksjon.



Med influenssone menes det landskapet som er viktig for møtet med og opplevelsen av uthavna med tilkomst fra sjøen. Influenssone 1 er det store landskapet man seiler inn gjennom. Influenssone 2 er landskapsrammene rundt selve uthavna



Kartet er en illustrasjon av hvilke landskapstrekk som preger stedet

Tabell_ Fastsetting av landskapskarakter

Sjekkliste for fastsetting av landskapskarakter ULVØYSUND		
Forhold ved landskapet	Beskrivelse	Betydning for landskapskarakter (stor-liten)
Landskapets innhold		
Landformer Sjø og vassdrag	Ulvøysund har et svært karakteristisk landskap med store bevegelser langs strandlinja. Opplevelsesrikt, til dels dramatisk og kupert helt ut mot Storhavet.	Stor
Vegetasjon	Edelauvskog og eikeskog mellom kollene og hvor det er jordsmonn.	Middels

Arealbruk og bebyggelse	Den eldste bebyggelsen er på begge sider av sundet. Noen få hus fra 1700-tallet, men de fleste er fra 1800-tallet. Hytter og nyere hus fra 1900-tallet.	Middels
Kulturhistorien i landskapet	Et av de siste skipsfunn vi kjenner til er fra området datert til mellom år 1020 og 1030. Det vil si tilbake til slaget ved Stiklestad. Biskop Haakon Erlingsson søkte nødhavn her på veg til Kong Magnus Eriksson i 1339. De eldste hollandske kompassrosene i fjellet er fra 1400 tallet. På 1500 tallet er stedet kjent på hollandske sjøkart og det var en utstrakt handel med eiketømmer. Ved Kabelviga på østsida av ytre Ulvøya var det sannsynligvis tidligere et kapell og på samme sted er det en gammel kirkegård for skipsbrudne. Det gamle gjestgiveriet er fra 1600 tallet og fra midten av 1800 tallet var storhetstida fram til slutten av samme århundre. På det meste var det 25 loser i uthavna. I havna var det posthus, dagligvarehandel, skole og lostasjon. Fra 1910 fram til 1969 ble fiske hovednæring med på det meste 13 fiskeskøyter.	Stor
Kulturelle referanser	Sagaen er klart knyttet til øya. Tjuvhol, Kjerrgårdshol, Kabelviga, Laksegarnpønten, Makrellviga og Skibbeholmen er viktige stedsnavn.	Middels
Romlig - estetiske forhold	Uthavna danner en godt skjermet havn med skjermet seilingsled. Storskala og mektig landskap mot syd, vest og nord. Det er kvaliteter i omgivelsene, bygninger, hager og brygger.	Stor
<i>Endrings- og vedlikeholds-prosesser</i>		
Aktive naturprosesser	Havstigning. Fremtidig trussel.	stor
Jord- og skogbruk, fiske, annet bruk av utmark	Det er beite med utgardsauer.	Middels
Bygge- og anleggsvirksomhet, Transport	Land og Sjøtransport.	Middels
<i>Sammenhenger og brudd</i>		
Geografiske og romlige	Uthavna er tydelig og fattbar.	Stor

Funksjonelle	Sjøsida med brygger, naust, bebyggelse og hager.	Middels
Historiske	Brygger, naust, tidligere virksomhet som skole, dagligvarehandel, losstasjon, post, hager, jordbrukets kulturlandskap og bebyggelse.	Middels
<i>Nøkkelementer</i>		
Naturskapte nøkkelementer	Havet, fjorden, sundet, småbukter og vegetasjon.	Stor
Menneskeskapte nøkkelementer	Brygger, fortøyningsbolter, hager, beitelandskap, natursteinsmur, natursteinstrapper og bebyggelse.	Middels
<i>Landskapskarakter:</i>		
<i>Fortellinga (det spesielle ved denne uthavna):</i> Uthavna Ulvøysund ligger mellom Kristiansand og Lillesand, i starten av Blindleia. Det spesielle med Ulvøysund er det lange historien og særlige betydning i sagatida. Uthavna hadde en særlig betydning her ved Kristiansand pga. værharde forhold mot vest, særlig hadde losstasjonen betydning.		
 		
<i>Tydelig uthavn langs sundet. Den gamle bebyggelsen som fortsatt ligger her er godt ivaretatt og oppleves autentisk</i>		

Tabell_ Verdivurdering landskapsbilde

Verdivurdering delområde						
Verdikriterier	*	**	***	****	*****	Begrunnelse
Mangfold og variasjon				x		Mangfold og variasjon, særlig med tanke på landskapet.
Tidsdybde og kontinuitet			x			Tydelig uthavn langs sundet.
Helhet og sammenheng			x			Helheten og sammenhengen er intakt.
Brudd og kontrast				x		Brudd og kontrast er størst mellom innsida og utsida mot havet.
Tilstand og hevd				x		Tilstand og hevd er god.
Inntrykkstyrke og utsagnskraft			x			En fin, liten og vakker uthavn.
Lesbarhet				x		Tydelig og lesbar uthavn langs sundet.
Tilhørighet og identitet			x			Uthavna har en god identitet.
Oppsummering						
Styrker: Uthavna langs sundet og det mektige landskapet. Tett, konsentrert bebyggelse. Gamle bygninger godt ivaretatt og autentiske. Svakheter: Muligheter: Stolthet og bevissthet kan være en styrke. Viktig å fortsette å hegne om eget sted. Trusler: Endringer i eksisterende og ny bebyggelse med dårlig stedtilpassing kan endre et så lite og sårbart sted i vesentlig grad. Benytte egne lovverk, verneplaner og skreddersydd reguleringsplan for å styre utviklingen og ta vare på stedet.						