



Referat fra regionalt planmøte 11.mai 2023

Sak	Tvedestrand kommune – Kommuneplanen arealdel – mellomfase
Tid	Kl. 10.15-11.25
Til stede:	Tvedestrand kommune: Anne Karen Birkeland, Ida Ørnhøi Agder fylkeskommune: (Ingunn D. Håkonsen(referent og møteleder), Frode Amundsen (plan), Manuel Birnbrich(plan) Trude Mørk(samferdsel), Hege Andreassen,(arkeologi), Silje Kringeland(nyere tid), Katrine S. Gunnarsli (bærekraftig utvikling) Statsforvalteren: Thomas C. Kiland-Langeland(plangruppa), Yngve Årøy (fylkesberedskapssjef) Statens vegvesen: Marita Schei Hansen, Anna Kristine Ramlet NVE: Maria Westrum Solem Fiskeridirektoratet: Karen- Christine Oehring Aasheim
Diskusjonstema	Orienteringsmøte status KPA, byggegrense, KU, ROS
Sendt til	Agder fylkeskommune(AFK), Statsforvalteren(SF), NVE, Statens vegvesen(SVV), Kystverket, Fiskeridirektoratet(FD),

Tvedestrand kommune informerer om status på kommuneplanens arealdel. Ved behandling i teknisk utvalg i kommunen 15.mars ble det vedtatt en del endringer fra administrasjonens forslag. Vedtaket hadde uklarerheter for hvordan administrasjonen skulle bearbeide planen videre. Administrasjonen bad om avklaringer gjennom et dokument for behandling i utvalgsmøte 9.mai 2023. Det ble da klart at det må et nytt vedtak fra utvalget før KPA sendes på høring.

I møtet presenterte Tvedestrand kommune tematisk hva kommuneplanen inneholder og prosessen frem til nå. De mottok ca. 250 innspill til arealplanen etter oppstart, 40 av disse var tilknyttet kystsoneplanene. Batterisatsningen i østre del av fylket kom i gang etter at oppstarten av kommuneplanen og dette har påvirket arbeidet med arealdelen. Eksisterende planreserve for boliger var ca. 2000 da, og det er lagt inn noen flere boligområder (se presentasjon).

Byggegrense langs vei er fjernet fra plankartet da dette reguleres gjennom andre lovverk og retningslinjer. Statens vegvesen(SVV) er positiv til rydding i plankartet. I arbeidet med kystsoneplanene er det jobbet med byggegrense mot sjø.

Statsforvalteren minner om at ved endringer av byggegrense mot sjø fra områder i kystsoneplanen- og inn i kommuneplanen, skal det gjøres en konkret vurdering ved alle endringer, uavhengig av arealformål. Vurderingene må også skriftlig synliggjøres i plandokumentene. De informerer at både skred, ras og kvikkleire (naturfarer mm) skal være en del av ROS. Det må muligens egne analyser til for synliggjøre disse.

SVV minner om at det skal gjøres overordna vurderinger og hensyn til eksisterende infrastruktur til nye boligområder som legges inn i KPA. Infrastrukturen må synliggjøres.

På temaet vilt i arealplanleggingen er dette et naturlig tema i konsekvensutredningen. På generelt grunnlag skal det legges inn hensynssone for vilt i KPA. **Fylkeskommunen** viser til pågående rapportoppdrag om alle viltpassasjer over europaveiene i Agder, og med forslag om omfang av hensynssone. Oppdragsbeskrivelsen oversendes kommunen etter møtet.

Tvedestrand kommune var glad for hjelpen de har mottatt fra fylkeskommunens analyseavdeling i forbindelse med arealregnskap i kommunen og valg av kartløsning.

NVE savner en del både i konsekvensutredningen og ROS, en del tekniske detaljer og i forbindelse med plankrav. **NVE** stiller seg til disposisjon for en egen direkte dialog med kommunen. Tvedestrand er positiv til dialog, og skal avtale eget særmøte.

Fylkeskommunen stiller til veiledning og eget møte hos kommunen dersom kommunen ønsker det.

Ferdig referat