

KILSUND

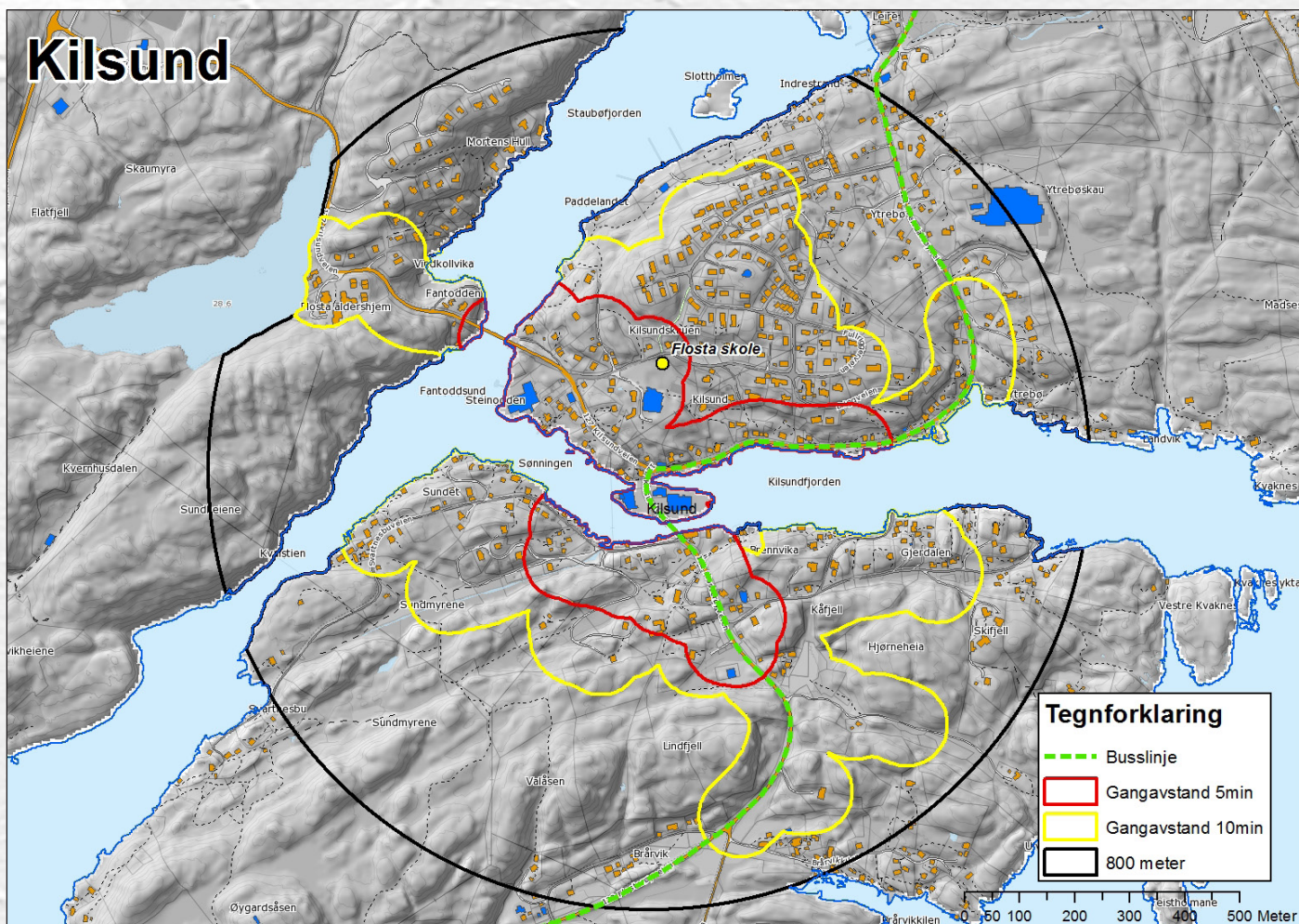


Foto: IKT- Agder

BESKRIVELSE AV STEDET

<p><i>Landskapstrekk og omgivelser</i></p>	<p>Staubøfjorden og Kilsundfjorden skjærer gjennom landskapet der Holmen i Kilsundfjorden ligger som et hjerte i stedet.</p> <p>Kollekte terreng med Sundheiene, Valåsen, Lindfjell og Hjørneheia i sør, og bratt terreng mot Staubøfjorden på vestsiden. Noe slakere terreng på østsiden. Kilsundskogen boligområde ligger på høydedraget midt mellom fjordene.</p>
<p><i>Bebyggelsens organisering</i></p> <ul style="list-style-type: none">•Spredt- eller tettbygd•Bymessig struktur•Volum	<p>Ca. 33% av arealet bebygd.</p> <p>Kilsund har en bymessig, tett struktur omkring sjøen, sundene og hovedveiene. I Kilsund sentrum ligger bedriftene Scanmatic, Redcord, bensinstasjon og matbutikk som større bygningsvolumer. Tradisjonell sørlandsbebyggelse preger tettstedet langs sjøen.</p> <p>Ellers spredtbygd sted der eneboliger dominerer. Kilsundskogen boligområde med typisk 60- og 70-tallsboliger med hager og villaveier.</p> <p>Kitron og Flosta skole er bygg av større volumer. Attraktive bygningsmiljø mot sjøen med eldre trehusbebyggelse. Små strandhus og brygger langs sjøen østover langs veien mot Staubø/Bota.</p>

Innbyggere	5 min gangavstand: 70 10 min gangavstand: 400
Ansatte	10 min gangavstand: 200
Sentralitet (beboere, skoleelever og ansatte innenfor rekkevidde)	800 innen 1 km rekkevidde 1000 innen 2 km rekkevidde 1300 innen 3 km rekkevidde
Næring	Ca.17 bedrifter hvorav 1 er handelsbedrift
Tjenestetilbud •Skole •Barnehage •Idretts- og kulturanlegg	1 barneskole (ca. 113 elever) 1 barnehage rett utenfor det som er definert med avstand 800m fra sentrum Noe idrettstilbud i tilknytning til skolen
Kollektiv	Buss 1 gang/time
Stedsidentitet	<p>En sterk stedsidentitet med sørlandsidyll der Holmen oppleves som hjertet av stedet. Stedet preges noe av ubebodde sørlandshus langs sjøen hvor det kun er sommergjester. Mangedobling av mennesker på sommeren med yrende liv på sjøen, ved butikken, bensinstasjonen og marinaen som tiltrekker seg gjester. Mange hytter i området omkring. Treffsted på bryggene.</p> <p>Skolen er en viktig drivkraft og møteplass i nærmiljøet. I tillegg et aktivt organisasjonsliv blant annet knyttet til motorbåtforeningen. Ressursgrupper jobber aktivt for at den østlige delen av Arendal skal bli hørt.</p> <p>Padda er et friluftsområde med offentlig strand der motorbåtforeningen har et lokale som leies ut til arrangementer og møter. Turstier på Tverrdalsøy/Flosterøy er utviklet med kartoversikt og merking.</p>



ANALYSE

<i>Styrke og vitalitet</i>	<i>Utfordringer</i>	<i>Potensialer</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Attraktivt sted med et tydelig sentrum med lokalt tjenestetilbud som kafé, nærbutikk og bensinstasjon • Attraktivt boområde med kystlinje/sjøutsikt • Verdifull og vakker gammel trehusbebyggelse • Området tiltrekker seg mange sommerturister • Aktivt organisasjonsliv • Flere bedrifter og industriarbeidsplasser (Kitron) • Svømmebasseng i tilknytning til skole • Attraktive sjø-/strandarealer og nærturområder med utsiktspunkt og merkede stier 	<ul style="list-style-type: none"> • Manglende offentlig møteplass utendørs i sentrum/ Holmen. Private områder ved brygga ved butikken og utenfor Redcore fungerer som uformell møteplass • Offentlig badeplass mangler sentralt i området • Lang avstand til Arendal (21km) og dårlig busstilbud, smale, svingete veier Arendal - Kilsund-Tvedestrand • Lang avstand til fotballbanen uten sikker gang-/sykkelvei langs hele strekket • En del av de mest attraktive boligene nær sentrum er sommerboliger. Nye boligfelt for helårsboliger har beliggenhet lenger unna sjøen og sentrum • Få alternative boligformer, noen leiligheter • Stagnering og til dels nedgang i eveltallet 	<ul style="list-style-type: none"> • Fortetting innenfor eksisterende boligområder framfor å bygge ut nye områder • Transformasjon av næringsareal til leilighetsbygg som for eksempel ved Scanmatic (som flytter ut) og Redcore • Etablere andre boformer for et bredere botilbud gjennom livets ulike faser i Kilsundområdet. • Tilby flere fellesfunksjoner på Holmen inkl. leiligheter (servicebedrifter, parkareal, rekreasjon)

ANBEFALT UTVIKLING

Kilsund utvikles innenfor 20%-kategorien

- Utvikle Holmenområdet med boliger og flere funksjoner som styrker senteret og området nært opptil.
- Tilrettelegge for alternative boformer.
- Alternativ kollektivbetjening kan vurderes.