



Referat fra regionalt planforum 21.november 2024

Sak	Vennesla kommune – KPA - forberedende til planprogram
Tid	Kl. 12.15- 13. 50
Til stede:	Vennesla kommune: Elena Samuelson, Eirik Aarrestad Agder fylkeskommune: Ingvild N. Skjong (plan, møteleder), Ingunn D. Håkonsen(planforumskoordinator), Kåre Kristiansen(plan, referent), Frode Amundsen(plan), Silje Bjørke(plan, saksbehandler), Gunnar O. Lindaas (analyse, leder) Statsforvalteren: Janne Thygesen(plangruppa), Heidi Johansen(plangruppa), Marie Bjelland(natur)
Diskusjonstema	Innhold i planprogrammet for kommuneplanens arealdel, eksempelsamling,
Sendt til	Agder fylkeskommune(AFK), Statsforvalteren(SF), Vennesla kommune(VK)

Vennesla kommune gir en kort introduksjon av arbeidet. Kommunen jobber med å sortere i arealstrategiene fra samfunnsdelen etter de ulike formål/hensyn som kan være relevante ved revisjon av arealdelen. En utfordring med dagens kommuneplan er at det er mange, til dels, unødvendige dispensasjonsbehandlinger fordi gjeldende plan er upresis på noen områder, eksempelvis avgrensninger i kart.

Kommunen tenker at følgende tema er aktuelle i planarbeidet:

- Bolig: Venneslaheia ble tatt ut i en tidligere revisjon, men det er fortsatt mye reserve på bolig. Arealstrategiene har mål om 90/10-fordeling, og planprogrammet bør operasjonalisere hvordan man skal løse dem. Spesielt de 10% som ikke er nærmere definert utenfor prioriterte tettsteder. Ønsker i hovedsak ikke nye innspill til nye boliger, men det kan åpnes for justering og tilpasninger rundt prioriterte sentrene.
- Fritidseiendom: Kommunen har store reserver og begrenset byggeaktivitet.
- Næring: Kommunen har behov for å gå igjennom næringsarealer og vurdere om de har riktig plassering ut ifra behovet til næringslivet. Vurdering av næringsarealer omfatter også arealer til energiproduksjonen.
- Spredt boligbygging: Kommunen ønsker å ta en gjennomgang av de arealene som finnes, kartlegge hvilke som er utbygd og vurdere om det er behov for nye.
- Teknisk opprydding i kart og bestemmelser.

Både statsforvalteren og fylkeskommunen anbefalte Vennesla å se til andre kommuner på Agder for eksempler. Dette var følgende kommuner/tema:

Arendal:

- For metodikk for vurdering av LNF-spredt.
- Generelt for spissing av planprogram.

Risør

- Metode for konsekvensutredning av områder som skulle tas ut av planen. Selv om det ikke er et formelt krav, kan det være lurt å belyse godt for beslutningstakere.

Nordre Follo

- Planprogram inneholder mulig god beskrivelse av metodikk for planvask.

Bygland:

- Kommune tok ut mange hytteområde ved siste revisjon. De vurderte eksisterende, men urealiserte områder opp mot arealstrategiene.

Statsforvalteren ønsker gjerne fortsatt dialog om utforming av planprogrammet og før det legges ut på høring. Metodikken er viktig å få med i planprogrammet, det har konsekvenser for planarbeidet. Viser til M1941 som inneholder en mal for planprogram for reguleringsplaner. Det er ikke tilpasset kommuneplannivå, men det kan være en god start. (<https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/overvaking-arealplanlegging/arealplanlegging/konsekvensutredninger/maler-og-figurer/>)

Fylkeskommunen er positive til å se på muligheter for videre tilpasning av dashboard for eksempel i en åpen løsning som kan brukes ved høring av planprogram.

Planforum kan benyttes igjen når Vennesla har et utkast til planprogram – og da før høring.