

**Daglig leder
Øystein
Tjørhom**



SIRDAL
SKISENTER

SIRDAL
RESORT

SIRDAL
SKISENTER

Litt om nyere utvikling

2014 - Sirdal Eiendom kjøper Ålsheia og igjen er det mulig å renne mellom anleggene

2016 - Sirdal Resort starter byggingen av ny restaurant og bar i Hulderheimen samt 15 ettromsleiligheter

2017 - Resort fortsetter å bygge 7 dobbelrom og 3 litt større leiligheter, samt kontor

2018 - Resort bygger ut for sommeraktiviteter Mountain Cart og første del av klatreparken Høyt og Lavt Sirdal

2019 - Høyt og Lavt Sirdal bygger en løype til, løypene til Mountain Cart utbedres, restauranten er åpent hele sommeren, det utvikles teambuilding, Sirdal Resort får konferanserom/selskapslokaler, skiutleien i Tjørromfjellet blir flyttet til stolheisen, alle avdelinger i anlegget blir omorganisert

Samlet er det bygget ca. 120 private fritidsboliger, 8 enheter på langtidsutleie og 25 leiligheter på kortidsutleie i Tjørromfjellet

Utvikling i ansatte hos oss

2015

1 ansatt til å drive eiendomsselskap og skisenter
3 ansatt i kun skisenteret noe deltid gjennom året
60-70 sesongansatte

2020

Tjørhomfjellet AS
18 ansatte hele året
Ca. 40 sesongansatte vinter
Eiendom/utvikling
2 ansatte
Vaktmestertjenester
1 ansatte

SIRDAL
RESORT



Hvorfor er Sirdal interessant å videreutvikle

- Sirdal skisenter har 60 000-100 000 besøkende i vintersesongen
- 150 km langrennsløyper, 2 skistadioner, svært velholdt løypenett
- Setesdal- og Frafjordheiene nydelig område, villrein
- Sirdal porten til Kjerag
- 7000 billetter solgt i Høyt og Lavt Sirdal
- Prekestolen 2 timer unna
- Sola Flyplass (Aberdeen, København, Amsterdam, London osv.)
- Ferjer til Stavanger og Kristiansand
- Flere av Norges største bedrifter i Stavanger kort reisetid
- Kan bli større sommerstid enn på vinteren
- Sirdal er "fjellene til Stavanger"
- Alle årstider vil det da være belegg på hotell, hvis det blir organisert riktig
- 350 000 mennesker innefor 1,5 timers kjøring
- 4300 private hytter øker gjennomsnittlig med 80 nye i året
- Stor utvikling siste 10-15 årene, og den fortsetter
- Særdeles nydelig natur

Hvor skal vi bo?

- Boligfelt (kun et)
 - Ikke alle ønsker å bosette seg akkurat her
 - Få tomter, nesten utbygd
 - Flere ansatte som har
 - Bør helt klart videreutvikles og mindre boenheter
- Sentrum Tonstad
 - Svært få vil bosette seg her, da arbeidskamerater og det sosiale er i nærheten av arbeidsplassen
 - Lang vei til jobb (30-40 min)
- Fritidsboliger
- Ikke lov
- Spredt bolig (en av de få mulighetene)
 - Eksempel på en av mine ansatte
 - Godt utbygd VA og vei fordi vi har fritidsboliger
 - Enklere søkeprosess, stor kostnad ved reguleringsplan
 - Mulighet for å trives fordi du har valgmuligheter

Bolig/fritidsbolig

- Svært mange fritidsboliger
- Bør benyttes til bolig
- Flere i lokale sentrum (Sinnes)
- Eget formål i kommunedelplanen
- Mange nye fritidsboliger bygget energi effektive og betydelig mer enn gamle boliger
- Leiligheter og rekkehus

Hvorfor viktig og muligheter

- Kort vei til arbeidsplass
- Flere muligheter til å velge
- Mer attraktivt å flytte hit
- Lettere å flytte tilbake