

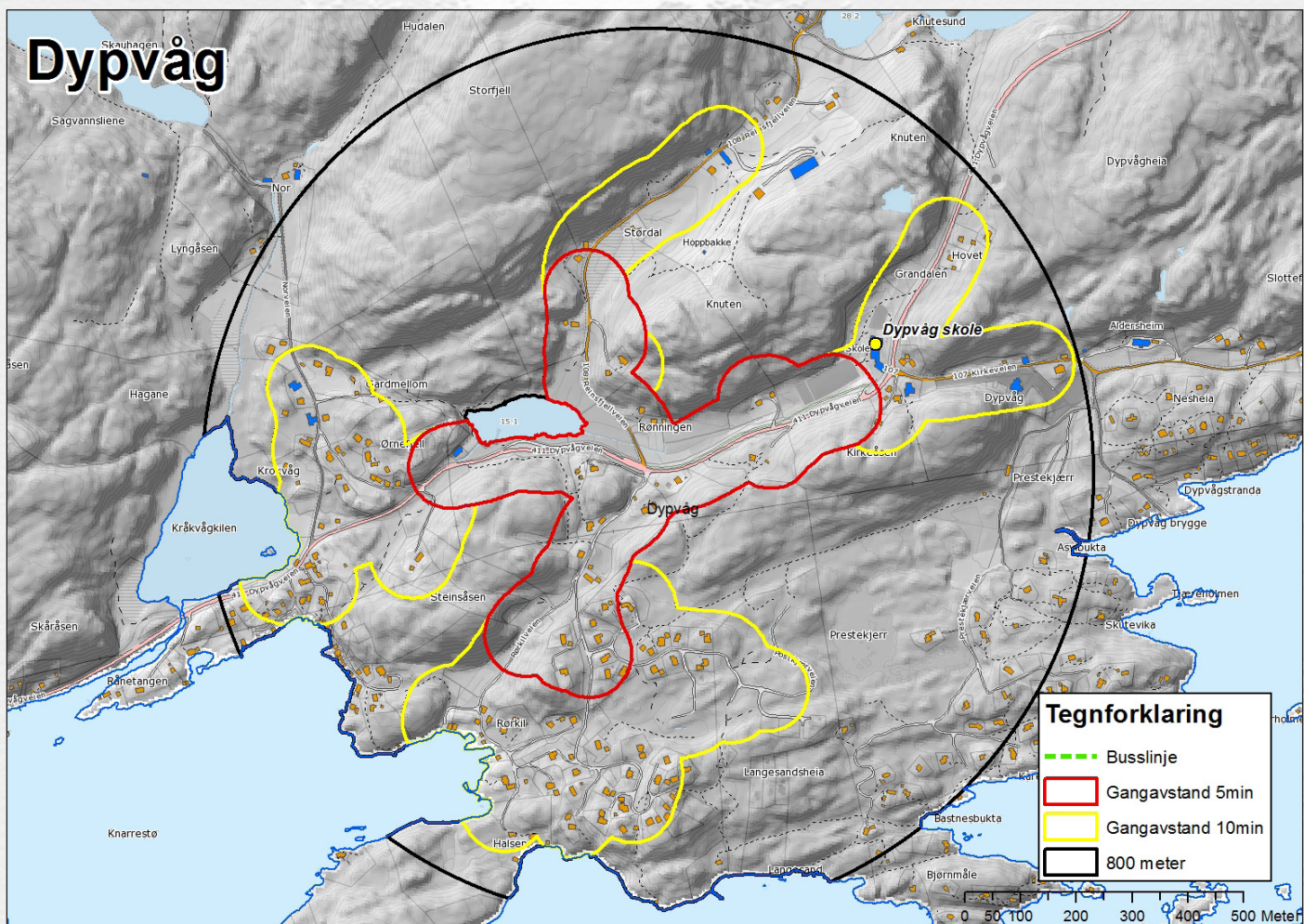
DYPVÅG



BESKRIVELSE AV STEDET

<p><i>Landskapstrekk og omgivelser</i></p>	<p>Dypvåg er ei bygd uten et definert sentrum. Bygda består av flere relativt trange dalfører. Kirkeåsen, Steinåsen, Storfjell, Knuten og Dypvågheia er heiene som omkranser dalførene. Områdene sør for Kirkeåsen ligger i et mer typisk kystlandskap bestående av lave småkoller og knauser.</p>
<p><i>Bebyggelsens organisering</i></p> <ul style="list-style-type: none">•Spredt- eller tettbygd•Bymessig struktur•Volum	<p>Ca. 8 % av arealet er bebygd. Området er spredtbygd og landlig med noen store eneboligtomter. Boligfelt på Rørkil.</p> <p>I hovedsak hyttebebyggelse på Nesheia ved Dypvåg brygge og sydover til Bastnesbukta og Bjørnmåle. Ansamlinger av hus og hytter enkelte steder langs sjøkanten (Usnesveien) ved Knarrestø.</p>

Innbyggere	5 min gangavstand: 40 10 min gangavstand: 200
Ansatte	10 min gangavstand: 0
Sentralitet (beboere, skoleelever og ansatte innenfor rekkevidde)	200 innen 1 km rekkevidde 300 innen 2 km rekkevidde 400 innen 3 km rekkevidde
Næring	Ca. 9 bedrifter hvorav ingen er handelsbedrift
Tjenestetilbud •Skole •Barnehage •Idretts- og kulturanlegg	1 skole (1.-7.klasse) 1 barnehage Lite utvalg av kultur/idrettstilbud
Kollektiv	Ingen busstilbud
Stedsidentitet/Sosiokulturell betraktninger •Stedsbruk •Stedsbilder •Stedsinteresser	Aktivt idrettslag og velforening som gir sterk tilhørighet og samhold blant beboere. Skolen er et viktig samlingspunkt. Kirken med kirkegården er et identitetsbygg på stedet, men ikke et typisk landemerke siden det ikke er synlig fra hovedveien (Dypvågveien) eller sjøen.



ANALYSE

<i>Styrke og vitalitet</i>	<i>Utfordringer</i>	<i>Potensialer</i>
<ul style="list-style-type: none">• Landlige omgivelser med god tilgang til naturområder• Stor stedstilhørighet og samhold	<ul style="list-style-type: none">• Ingen definert sentrum• Flere nye store arealer avsatt til boligformål med beliggenhet langt fra sentrale funksjoner	<ul style="list-style-type: none">• Videreutvikle stedet som et levende lokalsamfunn• Generell fortetting av enkelte boliger innenfor eksisterende byggeområder

ANBEFALT UTVIKLING

Gjeving utvikles innenfor 20%-kategorien

- Prioritere å fylle opp eksisterende boligfelt fremfor å ta i bruk nye områder til utbygging
- Press på sjønære tomter gjør at en må ha et spesielt fokus på 100m sonen