



## Referat fra Regionalt Planforum

**DATO**  
**STED**

torsdag 30.januar 2020  
Møterom Silius i Tordenskjolds gate 65, Kristiansand

### Sak 2: Homborsund nærmiljøsent

Tema: Generell drøfting omkring 100-meters beltet og utredningsbehov ved tiltak i vann.  
Kommunen spør om konsekvensutredning blant annet pga. overnevnt tema.

<b>DELTAGERE</b>	<b>Grimstad kommune</b>	<b>Avdeling</b>
	Stefan Jonsson	Fører saken
	Maria Lauvdal	Plan, miljø og landbruksenheten
	<b>Fylkesmannen Agder</b>	
	Heidrun F. Andreassen	Miljøvern
	<b>Statens Vegvesen region Sør</b>	
	Erling Jonassen	
	Solveig Hellevig	
	<b>Agder fylkeskommune</b>	
	Lars B. Holtan	Plan <b>Møteleder</b>
	Ingvild Nina Skjong	Plan <b>Referent</b>
	Ingunn Dahlseng Håkonsen	Plan
	Didrik Cappelen	Plan
	Nils Ole Sundet	Kulturminnevern
	Gunn Kristin Hermansen	Folkehelse
	Torill Folkestad	Bærekraftig utvikling
	Heidi Iglebæk	Strategi og mobilitet
Wenche Klungland	Forvaltning (fylkesvei)	
<b>Konsulenter</b>		
Hans Petter Gilje	Gilje Byggrådgivning	
Alf Petter Mollestad	Trollvegg	

Konsulentene presenterte prosjektet.

Bred diskusjon om generelt om saken- inndelt i tema under.

## **Generelt**

- Utvikling av nytt senter i Homborsund gir flere muligheter til god utvikling av området. Men det kan medføre en stor endring i ett historisk område. Viktig å se på hva som er tålegrensen – hvor mye tåler området av endringer uten at stedet mister sin identitet?
- Helhetsbildet – hvordan beholde de verdiene som folk setter pris på.
- Anbefaler spesielt å jobbe mer med utviklingen av området nærmest sjøen for å ivareta viktige allmenne interesser.

## **Planavgrensning**

- Gir råd om å se nærmere på planavgrensningen. Dagens planavgrensningen oppfattes som noe unaturlig. Anbefaler større planavgrensning og vurdere om dagens butikkareal også bør inkluderes.
- Planen bør sees i sammenheng med GS til Homborsund. 3 km lang.

## **Friluftsliv, 100 metersbeltet, Naturmiljø mm**

- En planlegging av kyststi vil være positivt. Skilting av sti og friluftsområde er viktig.
- Friluftsliv og universell utforming av området må sees i sammenheng der det er mulig med hensyn til landskapet.
- Allmennhetens tilgjengelighet er viktig langs sjøen. Bebyggelse nær sjøen stenger tilgangen til marina og friluftsliv. Dette bør vurderes nærmere slik at tilrettelegging for friluftsliv sikres.
- Parkering på brygga er uheldig for friluftslivet.
- Bygging av eventuell molo krever videre utredninger.
- Behov for å vurdere arkeologiske undersøkelser

## **Landskap**

- Det er uklart hvor mye det er ønskelig å gå inn i området. Uklart hvor mye sprengning planen vil medføre. Anbefaling om å ivareta landskapet i størst mulig grad.
- Anbefaler å få tydelig fram hva planen hjemler når det gjelder høyde på bygninger, kjeller og parkering.
- Anbefaler ikke å sprengning for å få parkering langs sjøen.

## **Samferdsel**

- Det er fylkesvei ned til sentrumsområdet. Mange viktige detaljer som lager kulturmiljøet som utgjør Homborsund i dag, og den opplevelsen dette gir.
- Parkering på veg er uheldig - anbefaler at dette blir sett på.
- Mål om at flere skal gå og sykle. Ønskelig med mer gangbasert fokus. Planen må sikre trygg ferdsel med sykkel.
- Bussløsningen og holdeplass er plassert litt langt bort og bør vurderes.
- Planen har et for stort fokus på tilrettelegging for parkeringsplasser.

## **Folkehelse**

- Positivt at planen legger opp til sosiale møteplasser. Viktig at dette er møteplasser som fungerer for lokalbefolkningen også om vinteren.