



Referat fra Regionalt Planforum

DATO: 26.mai . 2021 **TID** kl. 10.00 – 11.15
STED: Digitalt møterom -Teams

SAK 1 Plan for Homborsund nærmiljøseier, Grimstad kommune

DELTAGERE	Grimstad kommune	
	Stefan Jonsson Hans Tveitereid	Saksbehandler Enhetsleder plan/bygg
	Konsulent	
	Hans Petter Gilje	Gilje Byggrådgiving
	Statsforvalteren	
	Heidrun Flognfeldt Andreassen	Plangruppen
	Fiskeridirektoratet	
	Knut Kristian Skjolden	
	Agder fylkeskommune	
Björg Hellem Ingunn Dahlseng Håkonsen Lisbeth R. Hansen Silje Utne Bjørke Elin Finne Anne Asgard Wenche Klungland Diderik Cappelen (kom inn på slutten)	Plan Møteleder Plan Referent Plan Plan Kulturminnevern Bærekraftig utvikling- klima Forvaltning vei Plan	

Generell informasjon om saken

Plansak	Kommuneplanen
Planfase	Før offentlig ettersyn
I samsvar med overordnet plan?	Delvis.
Utfordring med regionale/nasjonale hensyn. Planfaglige hensyn?	100m beltet mot sjø og vassdrag, tiltak i sjø, natur- og kulturmiljø, planfaglig hensyn, mm
Tema for diskusjon	Overnevnt

Saken angår følgende aktører	Statsforvalteren, Fylkeskommunen, Fiskeridirektoratet
Innmeldt av	Grimstad kommune

Kommunen presenterer kort saken og utfordringer i saken. Planen ligger på offentlig ettersyn med frist for innspill 28.6.2021.

Innspill:

Statsforvalteren hadde flere innspill som berører naturmangfold, landskapsinngrep, vurderinger omkring parkeringsareal i vest, argumentasjonen omkring byggeforbud langs strandsonen, badestrand, utfylling i sjø og forurensning (vurderinger omkring sulfidholdige masser). De vurderer blant annet at det er svært uheldig at tjønna som er bygget inne vil trolig ikke bevares slik det er lagt opp til nå med både sprenging og ingen grønne områder slik plankartet viser. Salamanderen som er registrert her, vil ikke kunne overleve slike store inngrep som er planlagt. Etter som det er beregnet sprenging av området vil ikke det naturmangfoldet på stedet bevares.

Statsforvalteren viser til tidligere møte med kommunen ang. sulfidholdige masser – kunnskapshull ift. forurensning. Rengjøring av båter og hensynet mot forurensning, må synliggjøres og avklares gjennom planen. Videre er ikke avsatt en størrelse på lekrområde i tråd med kommuneplanens bestemmelser.

Illustrasjonen er vanskelige å se hvordan dette vil påvirke landskapet videre. I illustrasjonene er det tegnet inn elementer som ikke er nevnt i bestemmelsene, blant annet trapp på s.10.

De støtter rådmannens opprinnelige forslag om at det skulle stilles rekkefølgekrav til opparbeidelse av fortau gjennom Homborsund av hensyn til trygg skolevei og generelt med tanke på barn og unge og trafiksikkerhet.

Statsforvalteren vil komme med en høringsuttalelse i saken.

Fylkeskommunen ser at utvikling av Homborsund som lokalsenter er i tråd med ATP-planen og kan bli en positiv utvikling av området. Det er imidlertid viktig at området blir utviklet på Homborsunds premisser slik at dets identitet og særegenhet blir ivaretatt og bevart. Ved oppstart oppfordret fylkeskommunen om å bli involvert i prosessen nettopp av årsaker ovenfor, men dette har ikke blitt gjort. Det er uheldig.

Det er positivt at planen har til intensjon om å legge til rette for tradisjonelle stil for slike selvgrodde steder med langs historikk og kultur, men fylkeskommunen ser ikke at dette helt har lyktes. Fylkeskommunen anbefalte kulturminnefaglige analyser av området, men i oversendte dokumenter mangler informasjon om vurderinger tilknyttet dette. Fotavtrykk og form av bygg kunne vært stadfestet gjennom bestemmelser og førende illustrasjoner tilknyttet bestemmelsene. Mønehøyde er eneste føringer i plankart.

Fylkeskommunen kan ikke se at regional plan for vannforvaltning er nevnt eller vannforskriften er vurdert med hensyn til både landskapsinngrep og avrenning.

I tillegg har fylkeskommunen planfaglige råd vedrørende utforming av sentrumsområdet. Sentrumsområdet kunne inneholdt fotavtrykk av byggene, områdene utenfor byggegrensen kunne vært markert til grønt formål, spesielt omkring salamanderdammen.

Kommunen mener at det er strammet byggegrenser i området.

Fylkeskommunen ser at illustrasjonene er vanskelig å lese og kan «lyge». Det er oppfordret til å se snitt-/profilløsninger av området.

Fylkeskommunen mener at denne planen må ses i sammenheng med andre utviklingsprosjekt i området, spesielt med pågående plan for gs-vei langs Homborsundveien. Når det gjelder forholdet mot fylkesvei, kan fylkeskommunen ikke se at kryssområdet er strammet opp slik tidligere påpekt i innspillfasen og trafikksituasjonen for myke trafikanter og kjøretøy bør vurderes videre. Kommunen har ikke vurdert dette videre og mener at dette klart må samsvarer videre.

Gode intensjoner må burde vises bedre i området, spesielt kunne marinaområdet utvikles bedre. **Statsforvalteren** mener at dette kan være greit å med å utvikle møteplasser eller grønne områder på parkeringsarealene.

Fiskeridirektoratet kan ikke se at de har mottatt planen på høring, og ber om at denne oversendes. De vil vurdere tiltak slik som utfylling i sjø, molo, vannkvalitet og forurensing ift. gyteplasser.