



## Referat fra Regionalt Planforum

**DATO:** 10.februar .2021      **TID** kl. 13.15 – 13.45  
**STED:** Digitalt møterom -Teams

### SAK 3 Sentrumsplan, Grimstad kommune

<b>DELTAGERE</b>	<b>Grimstad kommune</b>	
	Torgeir Neset Hans Tveitereid Marius Raael	Saksbehandler plan Enhetsleder plan Byggesaksleder
	<b>Statsforvalteren</b>	
	Pia Hem Molaug	Gruppeleder Plan
	<b>Fiskeridirektoratet</b>	
	Leif Erik Egaas	
	<b>Agder fylkeskommune</b>	
Ingvild Nina Skjong Ingunn Dahlseng Håkonsen Silje Kringeland	Plan <b>Møteleder</b> Plan <b>Referent</b> Kulturminnevern	

### Generell informasjon om saken

<b>Plansak</b>	Grimstad Sentrum (PlanID75) fra 1991
<b>Planfase</b>	Vedtatt plan
<b>I samsvar med overordnet plan?</b>	Gjelder foran kommuneplanen, jf. bestemmelser 1.2
<b>Utfordring med regionale/nasjonale hensyn. Planfaglige hensyn?</b>	Kulturminnevern/Riksantikvarens NB! - områder, byutvikling, planfaglige forhold (prosess) mm.
<b>Tema for diskusjon</b>	Prosess, forholdet mot eldre planverk
<b>Saken angår følgende aktører</b>	Statsforvalteren, Fylkeskommunen
<b>Innmeldt av</b>	Grimstad kommune

Kommunen innledet kort basert på oversendt skriv. I gjeldende plan etter plan- og bygningsloven 1985, har kommunen tolket bestemmelse 3.9 at alle tiltak faller under plankrav. Dette har uheldig utfall ved mindre tiltak, eksempelvis ved innvendig

sprinkelanlegg, ettersom dette i utgangspunktet utløser en detaljregulering. De ønsker å se på endringer eller presisering av bestemmelser i forenklet prosess pbl § 12-14.

Spørsmålet om å endre reguleringsplanen for å spisse hva som omfattes av plankravet, kan prøves gjennom forenklet prosess, jf. pbl §12-14. Eksisterende bestemmelse 3.3 i planen legges til grunn. Saken må være godt opplyst med gode vurderinger. I planen skal bestemmelse utarbeides i plan- og bygningslov fra 2008. Kommunen ser på hvordan det kan utformes en bestemmelse som ivaretar de nødvendige hensyn. Dette vil bli forelagt berørte sektormyndigheter.

Det kan ikke åpnes for ny planbestemmelse som gjør ikke-søknadspliktige tiltak etter pbl § 20- 5, søknadspliktige.

Kommunedelplan for sentrumsområdet, som varslet oppstart i 2018, ble satt på vent av ulike årsaker. Kommunen er usikker om når den blir startet opp igjen. Fylkeskommunen og Statsforvalteren anbefaler imidlertid at det blir laget ny plan etter Pbl fra 2008.