



## Referat fra Regionalt Planforum

### SAK 2 Arendal kommune – kommuneplanens arealdel

**DATO:** 21.oktober 2021 **TID** kl. 11.30 – 13.30

**STED:** Digitalt møterom –Teams/ møterom, Mjåvann Administrasjonsbygget Fløyheia, Arendal

#### Generell informasjon om saken

<b>Planfase</b>	Før oppstart
<b>I samsvar med overordnet plan?</b>	-
<b>Tema for diskusjon</b>	Tilrettelegging for grønt skifte, sosial bærekraft, klima og miljø
<b>Innmeldt av</b>	Arendal kommune

<b>DELTAGERE</b>	<b>Arendal kommune</b>	
	Sigrid Garthe Heller Geir Skjæveland Kristin Fløystad Gidske Houge Hans Birger Nilsen	Kommuneplanlegger Kommunalsjef Fagleder plan Arealplanlegger Folkehelse
	<b>Statsforvalteren</b>	
	Janne Thygesen Ingunn Lund Bjørn Loland	Plangruppa – jordvern Folkehelse Miljøvern
	<b>Statens Vegvesen</b>	
	Solveig Hellevig Erling Jonassen	
	<b>Froland kommune</b>	
	Ole Tom Ørnevik	
	<b>Agder fylkeskommune</b>	
	Frode Amundsen Ingunn Dahlseng Håkonsen Manuel Birnbrich Inger Egeland Lisbeth R. Hansen Ann Monica Bueklev	Plan <b>Møteleder</b> Plan <b>Referent</b> Plan Plan Plan Kulturminnevern og kulturturisme

Wenche Klungland Inger Margethe Brathu Katrine Gunnarsli Gunnar O. Lindaas Ingvild Paulsen Anna Asgard Heidi Iglebæk	Forvaltning, vei Folkehelse Bærekraftig utvikling- arealregnskap Analyse, leder Bærekraftig utvikling- friluft Bærekraftig utvikling– klima Strategi og mobilitet
--	---

Arendal kommune innledet kort om prosessen, de har laget utkast til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel. Batterifabrikketablering har medført en del behov i kommunen. I forbindelse med ny revisjon ønsker de å se nærmere på sosial bærekraft, grønt skifte, folkehelse mm.

Følgende temaer ble løftet til diskusjon;

- Bærekraftig utvikling vs. tilrettelegging for grønt skifte (arealbruk, arealnøytralitet, arealstrategi)
- Arealregnskap (utrede omfang av eksisterende ledig arealer)
- Sosial bærekraft (folkehelse, attraktivitet, gode levekår)

#### Arealregnskap

Arendal kommune informerer at etablering av Morrow vil medføre at kommunen trenger større næringsarealer for batterifabrikken underleverandører med størrelsesperspektiv tilnærmet Fornebu og Gardermoen. Arealene må ses i sammenheng med transport og strøm, og både lokaliserings- og utredningsbehovet er utfordrende. Ønsket om å tilrettelegge for grønt skifte utfordrer behovet for næring- og boligareal.

**Fylkeskommunen** (heretter FK) mener utkastet for planprogram er tydelig og godt gjennomarbeidet. FK er positiv til at kommunen tenker å benytte seg av arealregnskap og –nøytralitet, og har også startet jobben med arealregnskap for egne prosjekter. Analyseavdelingen er i gang med å utvikle verktøy for dette,. Begrepet arealnøytralitet bør defineres til å omfatte både regionen og kommunen. Minner om at det er noen metodiske utfordringer med både arealregnskap og arealnøytralitet som må videreutvikles.

Videre kan FK gjerne bidra med rådgiving for silingsprosessen i kommuneplanen.

**Statsforvalteren** ser utfordringsbildet og at kommunen tar målkonfliktene på alvor. Ettersom Norge ikke har erfaring fra denne type næring fra før, så er det utfordrende å se ringvirkningene. Statsforvalteren anbefaler at kommunen har et godt kunnskapsgrunnlag for videre arealforvaltning og får en oversikt over hva kommunen har i dag av eksisterende arealer. FNs bærekraftsmål 15 er høyst aktuelt for kommunen.

Statsforvalteren støtter opp fylkeskommunens innspill om silingsprosess.

**Statens vegvesen** viser til FNs bærekraftsmål om å oppnå bærekraftig gevinst ved god

transportplanlegging. Det er nødvendig med utredninger og analyser for Agder- hele regionen. Gode bærekraftige transportløsninger er svært aktuelt for fremtiden, eksempelvis autonome kjøretøy.

### Sosial bærekraft

Sosial bærekraft går på tvers av svært mange andre temaer og er et stort samlebegrep. Generell oppfatning fra myndighetene er at det er positivt at kommunen tenker i denne retningen.

**Statsforvalteren** spilte inn om å gå større plass til medvirkning blant kommunens innbyggere ved direkte henvendelser. Dette gjelder også ved sosialt utjevning på ulike bydeler, sette av område for grønne lunger, «stilleområder» i anleggsfasen, og soneinndelinger.

**Statens vegvesen** mener at kommunen må ha en god kollektivplanlegging, potensielt knutepunkt mot Eyde og batterifabrikken, jf. mobilitet og nullvekstmålet i nasjonal strategi for byområde.

**FK** viser til at kommunen bør ta med eksisterende infrastruktur og videreutvikling av eksisterende veinett. FK oppfordrer kommunen til å tenke utenfor «boksen», eksempelvis har noe bedrifter egne busser for sine ansatte.

### Bærekraftig utvikling av arealer

Arendal kommune ønsker å se realistisk på hvilke områder de ønsker å ta vare på. De har allerede verdisatt store områder som de skal ta vare og vil utrede videre hva som er viktig.

**FK** mener at sammenheng mellom områder må ses på, det vil få konsekvenser for videre utvikling. Spørsmål i retning av hva trenger man og hvor, er sentrale.

**Statens vegvesen** mener kommunen må også tenke på hvor er det kommunen ikke vil, eksempelvis unngå såkalte «frimerkeplaner» og heller tenke i retning med å sikre sammenhengende blå og grønne områder.

**Statsforvalteren** minner om at fortetting og transformasjon er viktig. Oversikt over hvilke arealer kommunen har, før man tar i bruk noe nytt.