



Referat fra Regionalt Planforum

DATO: 18.august 2021 **TID** kl. 10.00 – 11.00
STED: Digitalt møterom -Teams

SAK 1 Områdeplan for Sørlandsparken øst, Lillesand kommune

DELTAGERE	Lillesand kommune	
	Robert Bjørnestøl	Arealplanlegger
	Kristin Uleberg	Arealplanlegger
	Preben Værholm	Fagleder plan og bygg
	Karoline Søllesvik	Arealplanlegger
	Ida Haraldseid Gramstad	Arealplanlegger
	Statsforvalteren	
	Pia Karine Hem Molaug	
	SVV	
	Solveig G. Hellevig	
	Kristiansand kommune	
	Erik Heddeland Martens	Planleder
Agder fylkeskommune		
Ingvild Nina Skjong	Plan Møteleder	
Ingunn Dahlseng Håkonsen	Plan Referent	
Kenneth Andresen	Fylkesdirektør Analyse og plan	
Manuel Birnbrich	Plan	
Synne Tønnessen	Praksisstudent Plan	

Generell informasjon om saken

Plansak	Områdeplan for Sørlandsparken øst
Planfase	Offentlig ettersyn
I samsvar med overordnet plan?	I strid med regional plan for senterstruktur og handel
Utfordring med regionale/nasjonale hensyn. Planfaglige hensyn?	Regionale planer, handel, trafikk og nullvekstmål

Tema for diskusjon	regional planer (handel), trafikk/kjøremønster, bærekraftsmål,
Saken angår følgende aktører	Statsforvalteren, Fylkeskommunen, SVV
Innmeldt av	Statsforvalteren

Kommunen innledet kort om bakgrunnen i saken. Statsforvalteren meldte opp saken ettersom saken berørte i stor grad den regionale planen for senterstruktur og handel samt utfordringer mot transport og trafikk.

Kommunen har gitt utsatt frist for uttalelse til 3. september.

Diskusjon

Statens vegvesen(SVV) uttrykte at endringsforslaget var utfordrende mtp. det nasjonale nullvekstmålet for personbiltrafikk og bypakker hvor statlige midler inngår. De etterlyser en kunnskapsbasert næringsutvikling og savner analyser ift. fremtidig utvikling av den trafikale situasjonen og kjøremønster i området. Videre peker de på at det er uheldig å planlegge for tiltak som blir bilavhengige og medfører økte klimagassutslipp. På bakgrunn av dette vurderer Statens vegvesen innsigelse til planen

Fylkeskommunen viser til at forslaget til endring er i strid med regional plan for senterstruktur og handel i Aust-Agder. Det arbeides med oppstart av ny regional plan for hele Agder, men det vil nødvendigvis ta tid før ny plan er vedtatt. Det er viktig å se hele Sørlandsparken under ett og en ny plan vil kunne bidra til dette.

Fylkeskommunen er positivt til næring, men er kritisk til planendringen. De stiller spørsmål om hvorfor det ikke er gjennomført nye analyser i tilknytning til nye forslaget om nye forretningsområdet.

På spørsmål fra fylkeskommunen om hvor mye ledig areal det er igjen rundt IKEA opplyser kommunen at området som er avsatt til handel i Sørlandsparken øst ikke er helt ferdig utbygd – og at det er arealer igjen i områdeplanen der det kan etableres forretninger. Som følge av spørsmål fra fylkeskommunen opplyser kommunen at det er riktig at det er avvik mellom oppstartsvarelet og planen som er lagt på høring og offentlig ettersyn.

Vegvesenet stilte spørsmål om det egner seg å ha ridesenter i området. Kommunen opplyser om at det på generelt grunnlag er et spørsmål som bør ses i en større sammenheng, også med tanke på hvordan området har utviklet seg med ny gjenvinningsstasjon.

Statsforvalteren mener at kommunen må forholde seg til nasjonale og regionale interesser, og føringer som er lagt, og ikke kun se på lokale forhold.

Kristiansand kommune viser til sin høringsuttalelse. De gjør videre oppmerksom på å skille mellom plasskrevende varer og plasskrevende forretninger. Kristiansand har riktig nok prioritert handelen, men har fulgt gjeldende planer.