

FÆRVIK

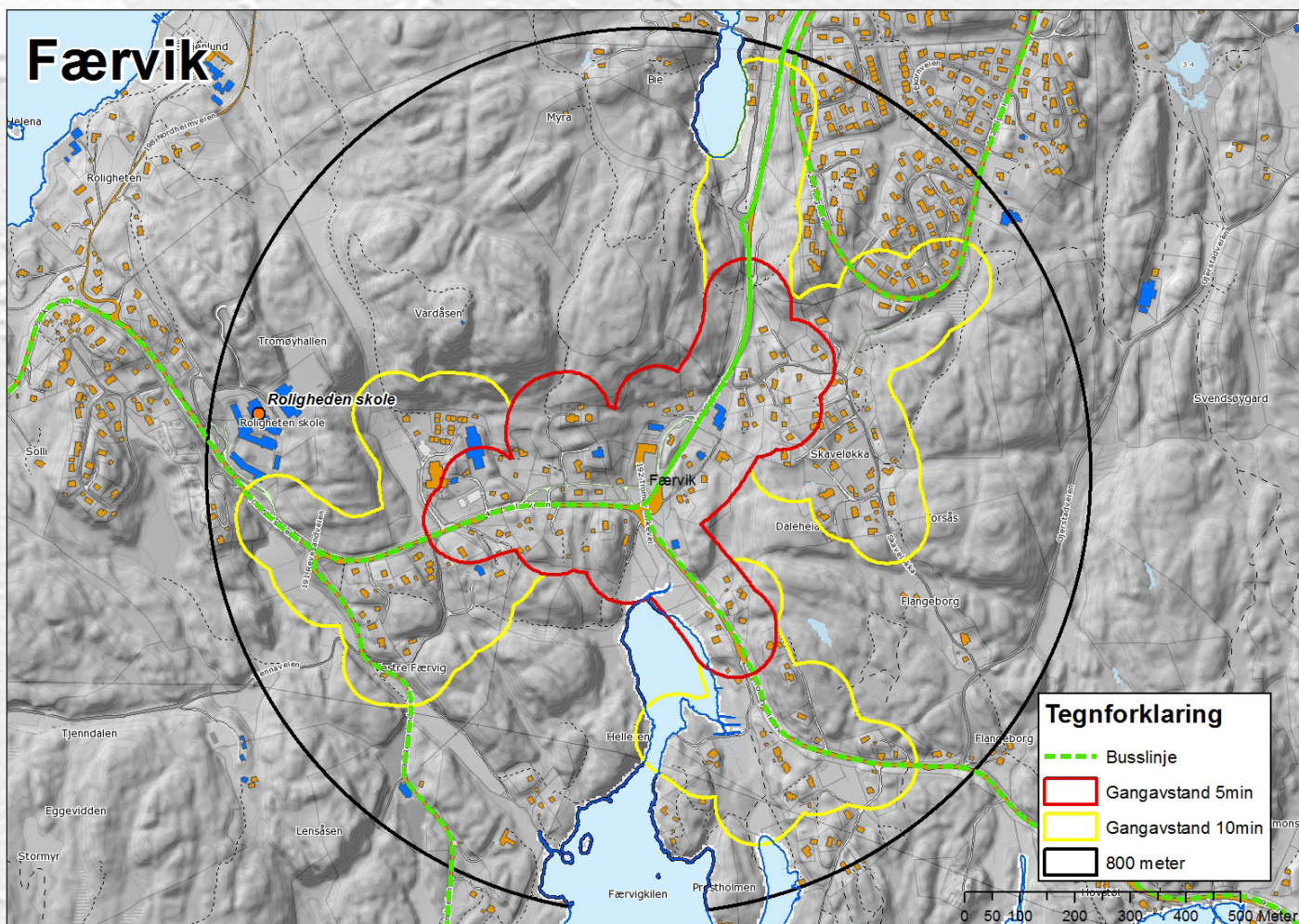


Foto: IKT- Agder

BESKRIVELSE AV STEDET

<p><i>Landskapstrekk og omgivelser</i></p>	<p>Et kupert og kollete landskap med Tromøyas høyeste punkt, Vardåsen (+140m) i nordre del. Fylkesveien ligger mellom Vardåsen og Tybakken boligområde i nord-øst. På vestsiden av veien er det brattere partier enn det er mot øst.</p> <p>I Færvikkrysset deler veien seg mot vest i retning Pusnes/Skilsø og i øst retning Flangeborg/Hove.</p> <p>I sør kommer sjøen helt inn mot fylkesvegen via Færvikkilen som er et viktig visuelt element for området. Færvikkilen er et svært artsrikt naturområde. Strandområdene her er sumpige med takrør og grasarter, ikke typiske oppholdssteder/turområde.</p>
<p><i>Bebyggelsens organisering</i></p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Spredt- eller tettbygd</i>• <i>Bymessig struktur</i>• <i>Volum</i>	<p>Ca. 16% av arealet er bebygd.</p> <p>Bebyggelsen ligger stort sett langs vegene, er spredtbygd og består først og fremst av eneboliger.</p> <p>Butikk, bensinstasjon, leilighetsbygg, omsorgssenter og skole har beliggenhet med stor avstand seg imellom.</p>

Innbyggere	5 min gangavstand: 200 10 min gangavstand: 400
Ansatte	10 min gangavstand: 200
Sentralitet (beboere, skoleelever og ansatte innenfor rekkevidde)	600 innen 1 km rekkevidde 2500 innen 2 km rekkevidde 4500 innen 3 km rekkevidde
Næring	Ca.15 bedrifter hvorav 8 er handelsbedrifter
Tjenestetilbud •Skole •Barnehage •Idretts- og kulturanlegg	Barne- og ungdomsskole (ca. 450 elever) 2 barnehager Noe idrettstilbud i tilknytning til skolen
Kollektiv	Buss 1 gang/time
Stedsidentitet	Færvikkrysset oppfattes som et sentralt sted på Tromøy på grunn av tidligere adm. bygg for Tromøy kommune. Mange passerer veikrysset. Få felles funksjoner bortsett fra bensinstasjon / kiosk som gjør at stedet fremstår som lite kompakt. Nærbutikk og kafé på Tybakken (Tromøytunet) ligger rett nord for sirkelen med boligområdet fra rundt 1970-tallet omkring Det nye skoleområdet ligger delvis innenfor en avstand på ca. ti min fra Færvikkrysset. På grunn av terrengets høydeforskjeller vil ikke den nye skolen oppfattes som endel av et tettsted eller et lokalsenter. Vardåsen er et viktig turmål.



ANALYSE

<i>Styrke og vitalitet</i>	<i>Utfordringer</i>	<i>Potensialer</i>
<ul style="list-style-type: none">• Vegkrysset på Færvik fremstår som et knutepunkt mellom øst og vest• Vardåsen er Tromøyas høyeste punkt og et viktig turmål• Nærhet til sjøen• Stor tilhørighet knyttet til skolen• Lokalt tjenestetilbud• Avstanden til Arendal sentrum reduseres ved å benytte fergetilbudet Skilsø- Arendal.	<ul style="list-style-type: none">• Færvik fremstår som et sted med svak senterstruktur. Funksjoner som butikker og kafé (Tromøytunet) ligger spredt fra andre viktige funksjoner og 15 min gangavstand fra Færvikkrysset.• Marisberg er et nytt boligområde planlagt i nordenden av området og vil mangle god tilknytning til Færvik.• Ny skole vil ligge med liten tilknytning mot Færvik• Mye av den lokale handelen foregår på Krøgenes og utfordrer lokale tilbud på Færvik• Dårlig busstilbud, bilbasert område• Lite tilrettelagt for lokalt friluftsliv• Lang avstanden til Arendal sentrum (8km) ved å følge gang- og sykkelvei langs bilvei.	<ul style="list-style-type: none">• Fortetting og noe transformasjon innenfor eksisterende boligområder framfor å bygge ut nye områder.• Mange ferdes gjennom Færvikkrysset som gir utviklingspotensial• Kort vei til Krøgenes og ny forbindelse til E18 som kan gjøre området mer attraktivt for næringsliv• Øke andelen av syklende fra Tromøya til Arendal sentrum ved tilrettelgging for sykkelparkering ved fergeteiet på Skilsø.

ANBEFALT UTVIKLING

Færvik utvikles innenfor 20%-kategorien

- Det er utfordrende å skape et lokalsenter på Færvik på grunn av spredt innbyrdes plassering av sentrale funksjoner som butikk, skole og tjenester. Det bør avklares om det er behov for at det etableres et samlende sted/møteplass for Tromøy vest.
- Fortetting av boliger innenfor eksisterende boligområder fremfor å bygge ut nye boligområder.