



Regionalt planforum - Referat

SAK 1 Plan for del av Hoveodden, Arendal kommune

DATO: mandag 13. desember 2021 **TID** kl. 10.00 – 11.00

STED: Digitalt møterom / Mjåvann møterom, administrasjonsbygget Fløyheia, Arendal

Generell informasjon om saken

Planfase	Offentlig ettersyn
Tema for diskusjon	Parkeringomfang, Konsekvensutredning, VA, bruk av arealformål
Saken angår følgende aktører	Statsforvalteren, Fylkeskommunen, Nasjonalparkforvalter
Innmeldt av	Arendal kommune

DELTAGERE	Navn	Tilhørighet
	Ingunn Dahlseng Håkonsen	AFK -planavdeling, referent
	Frode Amundsen	AFK - planavdelingen
	Ingvild Nina Skjong	AFK - planavdelingen, møteleder
	Kristoffer Øverland	AFK- Bærekraftig utvikling
	Kåre Kristiansen	AFK- planavdelingen
	Kristin Fløystad	Arendal kommune
	Gidske Houge	Arendal kommune
	Jenny Gulbrandsen	Nasjonalparkstyre Raet
	Thomas Christian Kiland-Langeland	Statsforvalteren

Arendal kommune gav en presentasjon om fremdrift og bakgrunn for reguleringsplanen. Dette oppsummeres kort i vedlagt link til video av Arendal kommune;

<https://www.youtube.com/watch?v=MJt2cOtT6ns>

I møtet ble det i hovedsak diskutert følgende tema;

- Parkeringsdekning
- Konsekvensutredninger –totalbelastning natur og friluftsliv
- VA- infrastruktur (vann og avløp)

Fylkeskommunen mener planforslaget har flere utfordringer når det gjelder parkering. Offentlige midler er brukt for å sikre dagens parkeringsareal for besøkende til nasjonalparken/friluftsområde. Offentlig parkeringsløsning vil ikke ha kapasitet til å betjene campingen i tillegg. Planforslaget ivaretar ikke allmennhetens interesser når det gjelder parkering. I planen legges opp til alternativ transport til området, dvs ikke bil, uten at dette er nærmere redegjort for i planforslaget. Det ble også stilt spørsmål om

konsekvensutredningen i tilstrekkelig grad tar høyde for totalbelastningen planforslaget kan ha for kulturlandskapet, naturområdet og friluftslivsinteressene i området

Statsforvalteren mener at parkering til campingplassen ikke er tilfredsstillende løst. Utfordringer tilknyttet økt trafikk (både kjøretøy og besøkende) burde blitt synliggjort. De viser også til sårbarheten både ved økt bruk av Hovekilen og sjøområdene, og stiller også spørsmål om dette er godt nok utredet.

Nasjonalparkforvalter er oppmerksom på at parkeringen ikke er løst i planen, og ønsker at flere bruker gange og sykkel samt båt. De ser en utfordringer med telting i nasjonalparken i dag når det gjelder sanitæranlegg, og ønsker en bedre kapasitet på VA innenfor campingområde slik at teltere benytter seg av tilbudet.

Kommunen er enig i at parkering er en utfordring ved planforslaget. Administrasjonen har vurdert å legge nytt parkeringsareal inn i campingområdet, men dette har negative konsekvenser for natur og landskapsbilde. Dagens parkeringsareal har god kapasitet det meste av året, og det er kun i badesesongen at parkering er en utfordring i dag.

Områder utenfor planavgrensningen kan ikke styres og løses innenfor planforslaget, men konsekvensutredningen har et større influensområde enn planavgrensningen.

Kommunen har lagt inn mulighet for telting innfor grønt arealformål (naturområde), og stiller spørsmål om dette er tiltak som strider mot formålet. Fylkeskommunen mener at telting i dette området ikke er i samsvar med arealformålet jf. pbl og kartforskriften.

Fylkeskommunen skal politisk behandle saken i fylkesutvalget 21. desember 2021.