

MOLTEMYR

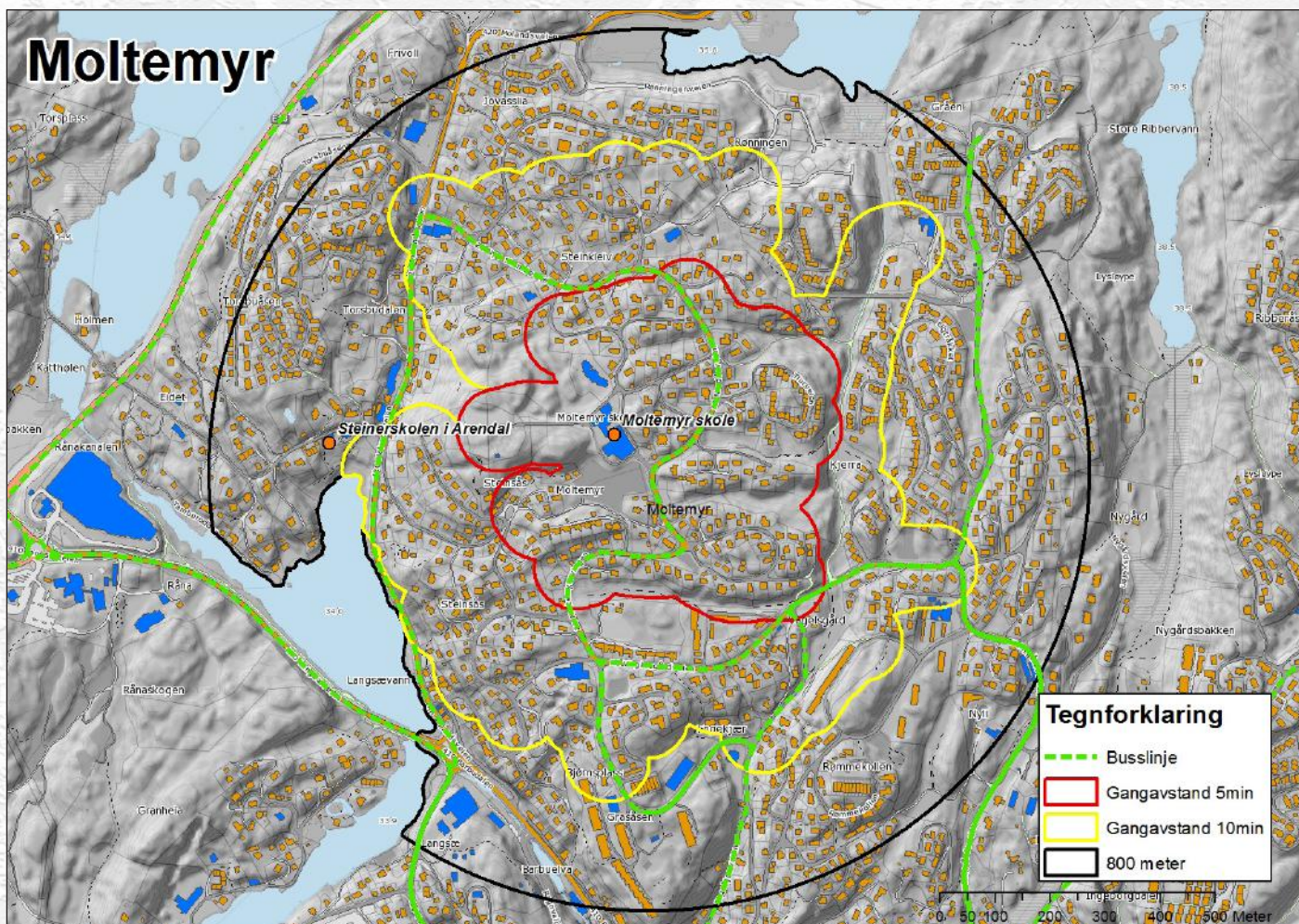


Foto: Aust-Agder fylkeskommune

BESKRIVELSE AV STEDET

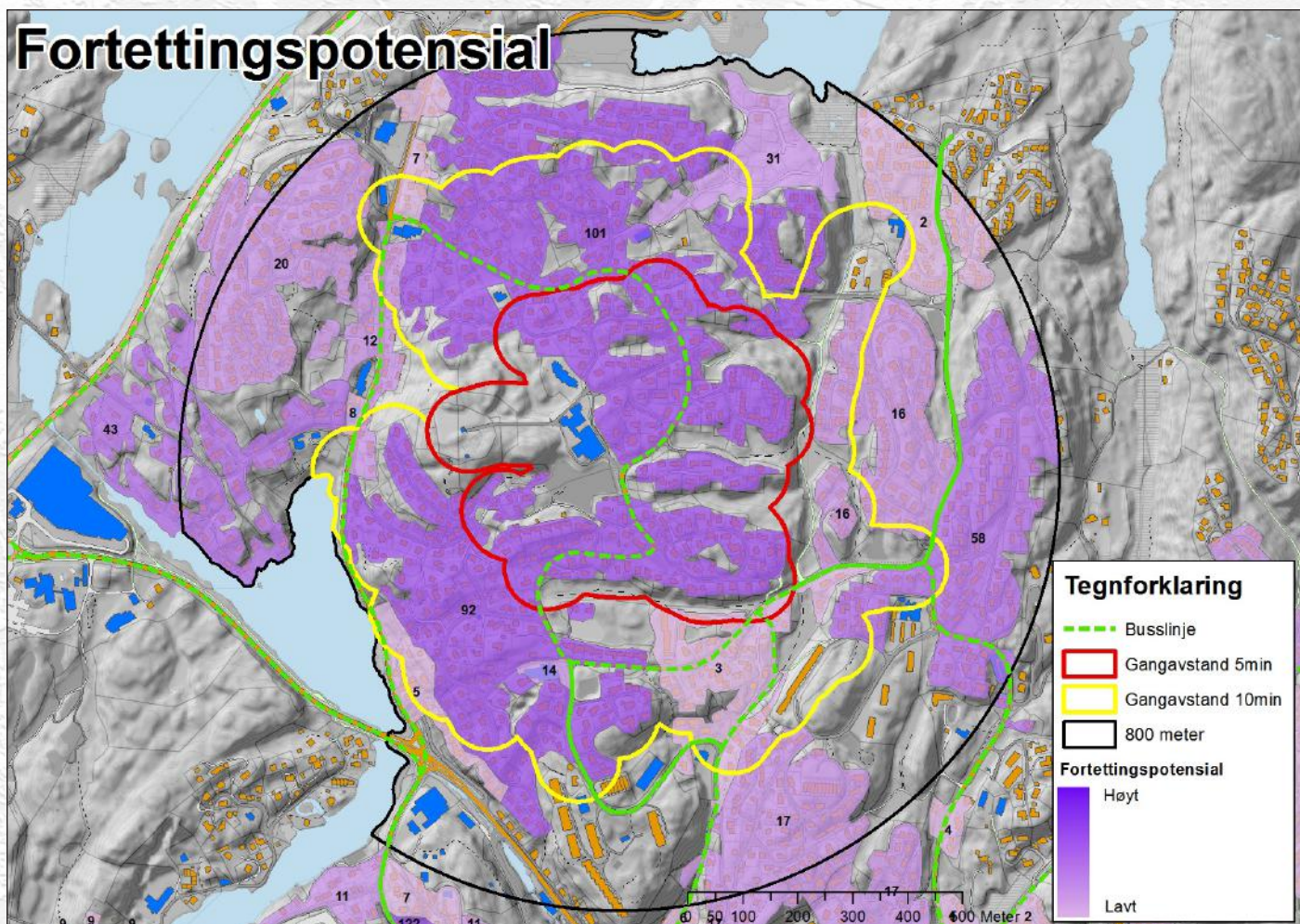
<p><i>Landskapstrekk og omgivelser</i></p>	<p>Moltemyr er ei av heiene nordøst for Arendal sentrum som avgrenses mot Torsbudalen og Langsæ i vest, Barbudalen i sør og grøntdraget med Ribbervann mot vest. Internt småkollete landskap med bebyggelse på topper og heier.</p>
<p><i>Bebyggelsens organisering</i></p> <ul style="list-style-type: none">•Spredt- eller tettbygd•Bymessig struktur•Volum	<p>Ca. 64% av arealet er bebyggt.</p> <p>Moltemyr er et boligområde som preges av eneboliger på store tomter. Området har også stor andel av rekkehus og leilighetsbygg/blokker.</p> <p>Moltemyr skole defineres som sentrum av Moltemyr. Nærbutikken ligger i krysset Nygårdsveien/ Dyrefaret på Nyli.</p>

Innbyggere	5 min gangavstand: 500 10 min gangavstand: 1800
Ansatte	10 min gangavstand: 200
Sentralitet (beboere, skoleelever og ansatte innenfor rekkevidde)	2800 innen 1 km rekkevidde 8100 innen 2 km rekkevidde 24400 innen 3 km rekkevidde
Næring	Ca. 20 bedrifter hvorav 1 er handelsbedrift
Tjenestetilbud •Skole •Barnehage •Idretts- og kulturanlegg	1 barne- og ungdomsskole (ca. 420 elever) 3 barnehager Bredt aktivitetstilbud og noe kulturtilbud knyttet til skole og menighetshus.
Kollektiv	2 busser/time
Stedsidentitet	Moltemyr er et bynært boligområde med sykkel- og gangavstand til Arendal. Boligområde har god tilgang til friluftsområdene i Bymarka øst, via gangveier og boliggate. I Bymarka finnes singletrackløype og lysløype. Bymarka øst henger sammen med større friluftsområder på nordsiden av E18; Granestua mm. Få møteplasser og treffsteder utenom nærbutikken og skolen.



ANALYSE

<i>Styrke og vitalitet</i>	<i>Utfordringer</i>	<i>Potensialer</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Gang- og sykkelavstand til Arendal sentrum (ca. 3km) • Grei kollektivbetjening • Etablerte boligområder • Skolen med ulikt aktivitetstilbud er en sterk drivkraft og en viktig møteplass • Parkmessig område ved høydebassenget ovenfor Moltemyr skole som utsiktspunkt, rekreasjon, akebakke • God tilgang til grønnstruktur og nærhet til friluftsområder og lysløype • Nærbutikk 	<ul style="list-style-type: none"> • Store høydeforskjeller fra Arendal by til Moltemyr medfører at færre bruker sykkel og gange til sentrum • Mangler et senter i området. Skolen er et tyngdepunkt og butikken er et annet tyngdepunkt med ti minutters gangavstand i mellom. • Få felles møteplasser, få butikker og ingen kaféer • Utfordrende å orientere seg i området på grunn av et veisystem som oppfattes kronglete og få gjenkjennelige landemerker 	<ul style="list-style-type: none"> • Generell fortetting og fornyelse av eldre eneboliger, spesielt nær skolen • Legge til rette for alternative boformer f. eks leiligheter og rekkehus med gode fellesskapsløsninger • Utvikle området nær dagligvarebutikk og/eller skole med flere funksjoner tilpasset lokalmiljøet • Merking og tilrettelegging av stier og snarveier i interne boligområder og videre ut til friluftsområdene.



ANBEFALT UTVIKLING

Moltemyr sees på som en bydel i Arendal og inngår i strategien over områder der en anbefaler at 80% av kommunens boligutvikling frem mot 2040 skal skje.

Tilsvarende for kommunens lokalsentra, er det et mål at bydelene underordner seg by- og kommunesenteret når det gjelder majoriteten av boliger, handelsfunksjoner, arbeidsplasser og tjenestetilbud. Dette for å støtte opp om et mest mulig attraktivt bysentrum.

- Avklare senterutvikling og videreutvikle med boliger og bydelsfunksjoner med sosiale møteplasser utendørs og innendørs
- Generell fortetting og boligfornyelse innenfor eksisterende boligområder
- Tilrettelegge for alternative boformer
- Merke snarveier gjennom boligområdene