

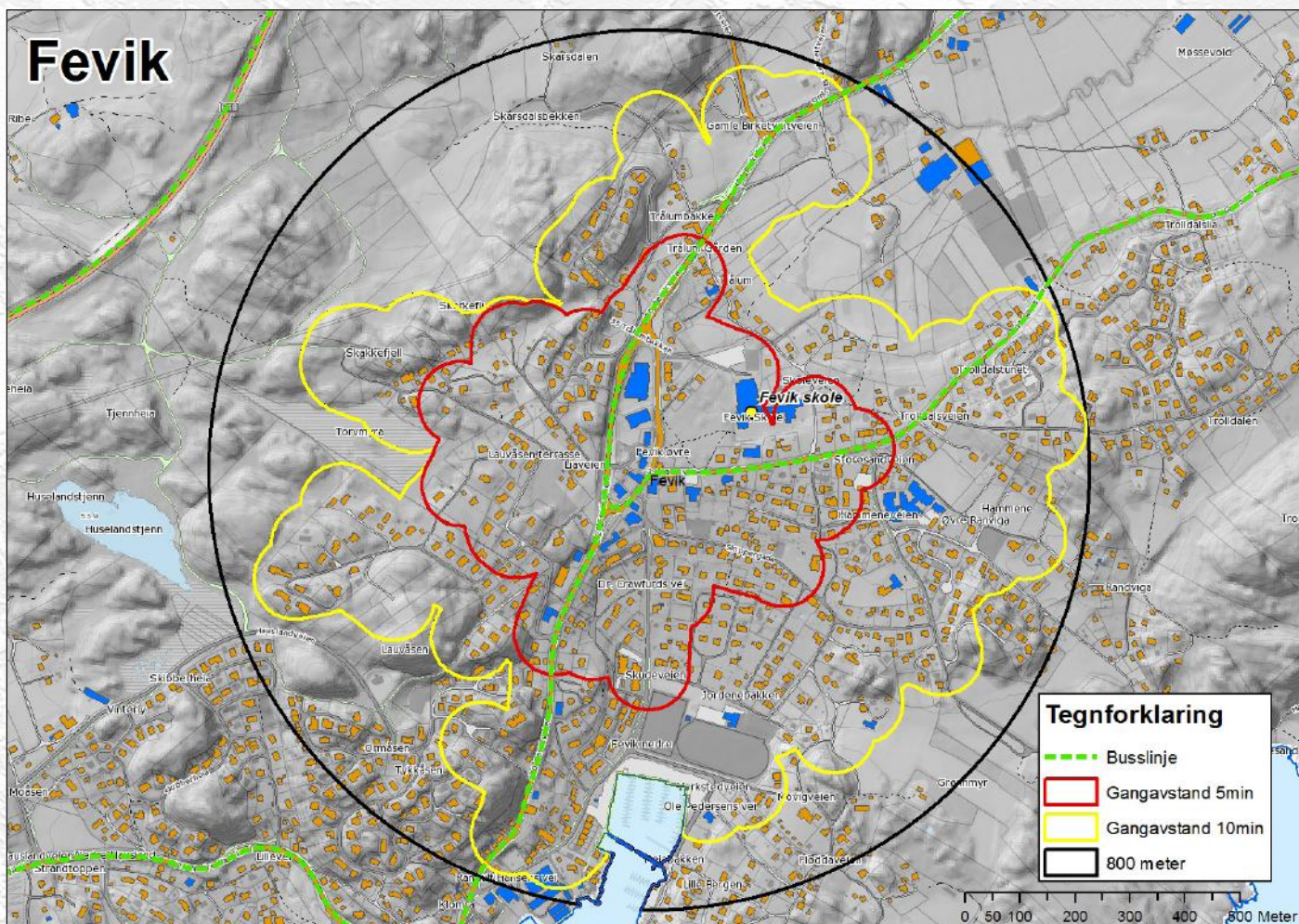
FEVIK



BESKRIVELSE AV STEDET

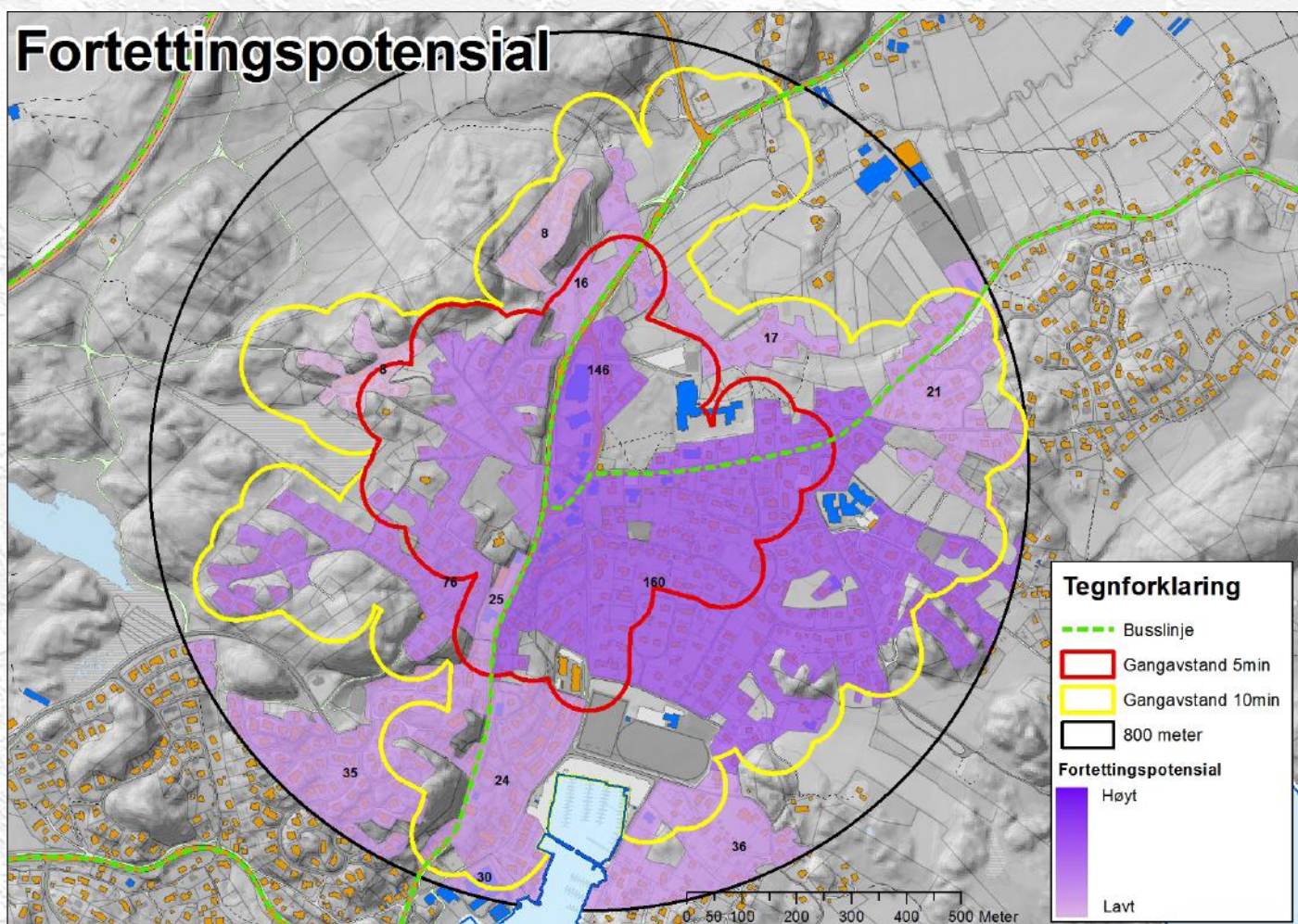
<p><i>Landskapstrekk og omgivelser</i></p>	<p>Sømsveien ligger på en liten landskapsrygg og er en del av Raet. Ryggen danner et landskapsmessig skille. Ved dette skillet henvender deler av området seg mot Fevikkilen i sør og deler mot det flatere landbruksarealet i nord.</p> <p>Heia vest for Fevikveien, og terrenget på Heia/Lille Bergen avgrenser området mot øst.</p>
<p><i>Bebyggelsens organisering</i></p> <ul style="list-style-type: none">• <i>Spredt- eller tettbygd</i>• <i>Bymessig struktur</i>• <i>Volum</i>	<p>Ca. 45% av arealet er bebygd. I stor grad preges Fevik av boligområder med eneboliger på romslige tomter.</p> <p>Feviktoppen er det naturlige sentrumet på Fevik. Tendens til byggestruktur. Byggene med Meny og Coop m.fl. skiller seg volummessig noe ut fra annen bebyggelse. Store asfaltflater for parkering.</p> <p>Noe næringsvirksomhet etablert i bygg med lav og tett bygningsstruktur som i større grad forholder seg til volumene for boligene i området.</p>

Innbyggere	5 min gangavstand: 600 10 min gangavstand: 1500
Ansatte	10 min gangavstand: 500
Sentralitet (beboere, skoleelever og ansatte innenfor rekkevidde)	2900 innen 1 km rekkevidde 4600 innen 2 km rekkevidde 6400 innen 3 km rekkevidde
Næring	Ca.45 bedrifter hvorav 8 er handelsbedrifter
Tjenestetilbud •Skole •Barnehage •Idretts- og kulturanlegg	1 barnehage og 1 ungdomsskole 3 barnehager Bredt tilbud av ballbaner og idrettstilbud, ridning. Folkebibliotek på skolen. Leirskoledrift med campingdrift i sommerhalvåret er en institusjon som gir god utadrettet markedsføring for Fevik.
Kollektiv	2 busser/time langs fylkesvei 420
Stedsidentitet	Parkmessig areal med furutrær mellom Feviktoppen og skolen gir en viktig karakter til området. Området er også rikt på kulturminner i form av gravhauger. Feviktoppen og idrettshallen fungerer som sosial møteplass. Folk er bevisst sin stedstilhørighet og identitet på Fevik.



ANALYSE

<i>Styrke og vitalitet</i>	<i>Utfordringer</i>	<i>Potensialer</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Attraktive boligområder med fine bokvaliteter og nærhet til sentrale funksjoner • Nærhet til kollektivaksen Grimstad – Arendal • Noe utvalg av ulike boligtyper • God gang- og sykkelforbindelse mot Arendal og mot Grimstad • Noe grad av investeringsinteresse • Stor tilgang til friluftsområder langs sjø • Feviktoppen, skole og idrettsanlegg er sterke drivkrefter 	<ul style="list-style-type: none"> • Få nye boligarealer med sentral beliggenhet • Liten bredde av boligtyper • Generell fortetting kan ødelegge en enhetlig boligstruktur for boligområdet mot Fevikkiln • Feviktoppen har noe preg av store volumer og store asfaltflater 	<ul style="list-style-type: none"> • Legge mer tilrette for andre boformer enn eneboliger • Muligheter for generell boligfortetting med nærhet til kollektivtilbud • Videreutvikle Feviktoppen med mer utadrettet næring og boligutvikling



ANBEFALT UTVIKLING

Fevik sees på som et lokalsenter i Grimstad og inngår i strategien over områder der en anbefaler at 80% av kommunens boligutvikling frem mot 2040 skal skje.

Tilsvarende for kommunens lokalsentra, er det et mål at bydelene underordner seg by- og kommunesenteret når det gjelder majoriteten av boliger, handelsfunksjoner, arbeidsplasser og tjenestetilbud. Dette for å støtte opp om et mest mulig attraktivt bysentrum.

- Videre sterk satsing på Fevik som et viktig lokalsenter med sentrale funksjoner mellom Grimstad og Arendal
- Generell fortetting innenfor eksisterende boligområder der strøksanalyse bør ligge til grunn for ikke å ødelegge boligområder med særegen karakter
- Tilrettelegge for alternative boformer f.eks leiligheter
- Transformasjon på Feviktoppen med bedre utnyttelse av arealer og organisering av uterom med mulighet for parkering under bakken