



Vedlegg til regional plan for senterstruktur og handel i Agder: sjekkliste kunnskapsgrunnlag for planarbeidet i kommunene

Ved revisjon av kommunale planer, der nye områder for detaljhandel eller nye områder for besøksintensiv tjenestevirksomhet blir tema, anbefales det at kommunene, i dialog med fylkeskommunen, utreder følgende forhold:

- systematisk vurdering av alternativ lokalisering, der også potensiale for høyere arealutnyttelse eller transformasjon i eksisterende sentre og handelsområder undersøkes
- handelsbalansen i kommunen / området og vurdering av behov for økt areal til detaljhandel eller tjenestevirksomhet
- definering av tiltakets handelsomland
- handelsanalyser som viser eksisterende og framtidig omsetning i handelsomland
- befolkningsframskriving i handelsomlandet i 20 år ut fra middelprognosen til Statistisk sentralbyrå, og justert etter planlagt boligbygging
- tiltakets bruksareal i forhold til samlet bruksareal for handel innenfor eksisterende sentre
- konsekvenser for eksisterende sentre i samme kommune og i nabokommuner
- konsekvenser for klimagassutslipp
- trafikkanalyse som belyser trafikale konsekvenser av den planlagte handelsetableringen, slik som transportmengde, tilgjengelighet for gående og syklende, kollektivdekning, trafiksikkerhet, kapasitet i vegnettet og miljøvirkninger av økt trafikk

Hvilke punkter som bør utredes kan tilpasses i dialog med fylkeskommunen, gjennom blant annet vektlegging av lokal situasjon og plankapasitet.