

# SONGE



Foto: IKT-Agder

## BESKRIVELSE AV STEDET

|   |  |
|---|--|
| <p><i>Landskapstrekk og omgivelser</i></p>  | <p>Songe ligger i nordenden av Songevannet. Små dyrkede arealer innimellom skogkledte lave koller og ellers preget av eneboliger på store tomter og enkelte småbruk.</p> <p>Mot nordvest ligger E-18 som en fysisk barriere. Stedet er terrengmessig skjermet mot E-18 og preges ikke av trafikken bak kollene.</p>      |
| <p><i>Bebyggelsens organisering</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>•Spredt- eller tettbygd</li><li>•Bymessig struktur</li><li>•Volum</li></ul> | <p>Ca. 10% av arealet er bebyggt.</p> <p>Boliger ligger stort sett spredt i forhold til hverandre langs Gamle Songevei der de fleste boligene henvender seg mot Songevannet. Boligfeltet Lauvåsen ligger på en høyde mellom E-18 og Gamle Songevei. Boligfeltet Nesdalen har beliggenhet på østsiden av Songevannet.</p> |



## ANALYSE

| <i>Styrke og vitalitet</i>   | <i>Utfordringer</i>  | <i>Potensialer</i>  |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Landlige omgivelser med direkte nærhet til Songevannet</li><li>• Nærhet til E-18 som gir fleksibilitet til arbeidsmarked i både østover mot Risør og vestover til Tvedestrand og Arendal.</li><li>• Stedstilhørighet og stolthet over stedet</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Sårbar næringsvirksomhet</li><li>• Få samlede funksjoner og ingen definert sentrum</li><li>• Stedet har få aktivitetstilbud for barn/ungdom</li><li>• Befolkningsnedgang</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Videreutvikle stedet som et levende lokalsamfunn</li><li>• Generell fortetting av enkelte boliger innenfor eksisterende byggeområder</li><li>• Utvikle alternative boliger eller leiligheter for aleneboende som kan frigi eneboliger til barnefamilier</li></ul> |

## ANBEFALT UTVIKLING

Songe utvikles innenfor 20%-kategorien

- Unngå å ta i bruk nye områder til utbygging, men fortette innenfor eksisterende boområder