



## Regionalt planforum - Referat

### SAK 1 Kommuneplan -arealdel- for Arendal kommune

**DATO:** 23.juni 2022 **TID** kl. 09.30 – 11.35

**STED:** Digitalt møterom/Silius møterom på fylkeshuset Kristiansand

#### Generell informasjon om saken

<b>Planfase</b>	Mellomfase
<b>Tema for diskusjon</b>	Kommunen ønsker å presentere forslag til kommuneplanens arealdel og avdekke dersom det er store uenigheter.
<b>Saken angår følgende aktører</b>	Statsforvalteren, Fylkeskommunen, SVV, NVE, m.fl.
<b>Innmeldt av</b>	Kristiansand kommune

#### **DELTAGERE**

##### **Kristiansand kommune**

Marit Eik, Knut Felberg, Christina Rasmussen, Helmer Espeland, Thor Skjevraak, Kirsten Marie Sødal

##### **Agder fylkeskommune**

Ingvild N. Skjong (møteleder), Frode Amundsen, Ingunn D. Håkonsen(referent), Cecilie M. Svendsen, Kenneth Andresen, Siri T. Vevstad, Steinar Randby, Ingvild Paulsen, Steinar Ånesland, Katrine S. Gunnarsli, Anna Asgard, Joakim Wintervoll, Margarita Hornung, Heidi Iglebæk, Manuel Birnbrich, Lisbeth R. Hansen.

##### **Statsforvalteren Agder**

Heidi Johansen, Thomas Christian Kiland-Langeland, Dag Petter Sødal, Janne Thygesen, Bjørn Loland, Yngve Årøy, Paul Næss.

##### **NVE**

Maria Westrum Solem

##### **Statens vegvesen (SVV)**

Glenn Solberg, Solveig Hellevig

##### **Fiskeridirektoratet**

Karen-Christine Oehninger Aasheim

##### **Kartverket**

Karin Gystøl

##### **Kystverket**

Tanya Boye Worsley

Kommunen gav en presentasjon av saken med temaer som hensynssoner/temakart, byggegrenser langs sjø og langsiktig grense mot utbygging, senterstruktur, handelsbestemmelse, møteplasser/rekreasjonsområder mm. De tre gjeldende kommuneplanene har ulikt detaljeringsnivå både for kart og bestemmelser. For å få tre planer til å bli en helt ny plan for en helt ny kommune, hadde de gjort flere grep for å harmonisere og forenkle kart og bestemmelser. Utarbeidelse av en ny landskapsnorm som omfattet kvalitetskrav og funksjonskrav til rekreasjonsarealer, vil legge føringer for fremtidige offentlige utearealer i den nye kommuneplanen.

Kristiansand viste frem en ny kartløsning for å vise de ulike kartlagene (formål, hensynssoner, kartlegginger mm). Dette måtte leses sammen med de øvrige dokumentene. Kartløsningen gjør det mulig å vise de forskjellige temaene på en lettlest og god måte.

Følgende ble presentert og diskutert: hensynssoner/faresoner, arealregnskap, betraktninger ang. møteplasser/flerbruksplasser, kulturmiljø, næring/handel og bolig.

Kommunen har utarbeidet et arealregnskap for denne planen.

Planlagt fremdrift er at arealdelen skal politisk behandles høsten 2022, og legges ut på offentlig ettersyn kort tid etter dette.

### Innspill

Statsforvalteren ønsker at hensynssone for storbedriftsulykker skal være en del av plankartet, dette er noe DSB (direktorat for sikkerhet og beredskap) er spesielt opptatt av. En slik hensynssone trenger nødvendigvis ikke være offentlig, men det er viktig at planleggere har mulighet å skaffe seg denne informasjonen enkelt. Betraktninger om begrepet flerbruk og møteplass, samt hvordan arealregnskapet er tenkt brukt, bør komme klart frem i planen. Statsforvalteren var videre opptatt av at koblingen mellom kommunens ambisiøse klimamål og kommuneplanen ble redegjort for i kommuneplanen.

NVE minnet om utredning av kvikkleire, og viste til den generelle bestemmelsen om kvikkleire på s.31 i veilederen

([https://publikasjoner.nve.no/veileder/2019/veileder2019\\_01.pdf](https://publikasjoner.nve.no/veileder/2019/veileder2019_01.pdf)). I byggesaker uten plankrav i kommuneplanen, var det viktig at tiltaket ble koblet mot utredning og aktsomhet med tanke på kvikkleire.

I en generell kommentar ønsket fylkeskommunen at kommunen gir mer oppmerksomhet til kystsonen og planlegging i sjø. I tillegg ble det opplyst om et nasjonalt kartleggingsprosjekt om marine kartgrunnlag -livet i sjøen, og skillet mellom vern og bruk i sjø. Kystverket støttet opp om dette.

Videre minnet fylkeskommunen, i likhet med Statsforvalteren, at det var viktig at i bestemmelsene og planbeskrivelsen knyttet til møteplasser/flerbruksplasser ble tydelig definert, og skillet mellom flerbruket blir tydelig formulert og definert. Dette var et spennende grep.