



Referat fra regionalt planforumsmøte

Sak	Valle kommune – mellomfase - reguleringsplan for Stigmyran
Tid	Kl. 12.30-13.30
Til stede:	Valle Kommune: Kay Arne Søgard (saksbehandler), Magnus Berg- leder teknisk avdeling, Åse Ingebjørg Flateland (rådgiver) Stærk &co: konsulent Erling Aas Agder fylkeskommune: Ingunn D. Håkonsen(referent), Ingvild Nina Skjong (møteleder), Silje U. Bjørke(plan), Wenche Klungland(samferdsel), Katrine S. Gunnarsli (bærekraftig utvikling). Studenter i praksis: Øystein Klippen, Birgitte Haugom, Anne Røysland Flo. Statsforvalteren: Janne Thygesen(plangruppa) Statens vegvesen: Anna Kristine Ramlet
Diskusjonstema	Utbygging av fritidsboliger (471-715 enheter). Saken er omfattende med flere vesentlige regionale og nasjonale interesser. Diskusjonen omfatter hvordan planforslaget ivaretar hensynet til myr, kultur- og naturmiljø, samt villreinen.
Sendt til	Agder fylkeskommune(AFK), Statsforvalteren(SF), NVE, Statens vegvesen(SVV)

Konsulent presenterer planforslaget på vegne av Valle kommune. Brokke er et satsingsområde for høystandard hytteutbygging. Areal er avsatt i kommuneplanen fra 2016. 517 dekar av planområdet (på totalt 1072 dekar) er satt av til utbyggings- og samferdselsformål. For å ha sunn drift og grunnlag for reiselivsbaserte næringer er det foreslått minst 2000 hytter, i dag er det ca. 700 hytter i området. Det er avdekt 3 jernvinneanlegg i området og flere kullgroper, automatisk freda kulturminner. Andre interesser i området er biologisk mangfold og myr, villrein, skog og noe dyrkingsjord.

Kommunen ønsker signaler fra sektormyndighetene om videre fremdrift og nødvendige justeringer for å sikre en god planprosess.

Statsforvalteren ser at planforslaget i utgangspunktet er i tråd med gjeldende kommuneplan, men det er kommet vesentlig ny kunnskap siden oppstart. Nasjonale føringer for klima og miljø stiller skjerpede krav til hensynet til myr, som viktige karbonlagre, samt til vern av uberørte naturområder. Når det gjelder hytteutbygging er nye føringer tydelige på at en skal fortette før en bygger ned ny natur, og at utbyggingen skal avgrenses mot større sammenhengende naturområder. Planvask har det også blitt mye fokus på. Statsforvalteren presiserer betydningen av føre-var-prinsippet, særlig knyttet til villreinområder, hvor ny kunnskap knytta til kvalitetsnormarbeidet må hensyntas i planprosessen. Blant annet kan mange nye hytter her føre til økt ferdsel inn i villreinområdene. Dette gjelder også for jordvernet, det er strengere nasjonale føringer for å ivareta dyrket mark – her er vi nå på 0-visjon for omdisponering

Statsforvalteren var tydelig på at videre behandling av planforslaget bør avvendes inntil kommunedelplanen for Brokke er ferdigstilt, da denne vil gi nødvendige føringer for helhetlig utvikling.

Statsforvalteren påpekte at de forventer at kommunen jobber ut fra et oppdatert kunnskapsgrunnlag og utreder i tråd med gjeldende KU-metodikk. Når det gjelder naturmangfoldutredningene som er gjort i denne planen er de ikke gjort i tråd med rett metodikk som er beskrevet i Miljødirektoratets veileder M1941. Statsforvalteren har vurdert at det synes å være gjort skikkelige kartlegginger og beskrivelser av naturverdiene, men at det mangler systematiske vurderinger og fremstillinger av hvordan naturverdien blir *påvirket*, samt hvilken *konsekvens* planen vil ha for naturmangfold. Kartleggingen er imidlertid en god start på en KU av naturmangfold for dette området. Statsforvalteren mente at en skikkelig utredning i tråd med rett metodikk må gjøres for hele kommunedelplan-området i forbindelse med arbeidet med kommunedelplan for Brokke.

Statsforvalteren understreket at planforslaget slik det foreligger er vurdert å være i konflikt med nasjonale interesser knyttet til natur- og miljøhensyn.

Fylkeskommunen peker på viktigheten av å ta hensyn til både naturverdier, myr og kulturminner i planområdet. Nye kulturminner har blitt avdekket siden oppstart av planarbeidet. Dette stiller krav til grundigere vurderinger av den samlede konsekvenser av planforslaget, og sett i en historisk sammenheng. Fylkeskommunen understreker også at uregulert ferdsel kan medføre konflikter med villrein, og at dette må vurderes i konsekvensutredningen (KU).

Særskilt oppmerksomhet må rettes mot hensynet til kulturminner, hvor det er nødvendig å sikre et bredt beskyttelsesområde. Det understrekes at dispensasjon fra freda kulturminner ikke kan gis uten grundig vurdering av konsekvensene.

Med tanke på fylkesvei og Det er positivt med to T-kryss, da det reduserer risiko. Det må vurderes om det er tatt tilstrekkelig hensyn til horisontal og vertikal geometri, arealbruk og stigningsforhold. Avkjørsler med for bratt stigning kan være problematiske, og det anbefales å etablere flate partier før stigning for å lette arbeidet. Trafikksikkerhet må vurderes, inkludert siktsonerforhold. Flere internveger ligger tett mot fylkesveien og vil trolig måtte forskyves innover.

Statens vegvesen stiller spørsmål ved trafikksikkerheten i planforslaget. Det påpekes at flere internveger har smal bredde og ligger tett opp til fylkesveien, noe som kan utgjøre en risiko for både myke trafikanter og kjøretøy. Behovet for å vurdere etablering av gang- og sykkelvei er fremhevet for å ivareta trafikksikkerheten. Det understrekes også at utformingen av avkjørsler må sikre god sikt og hensiktsmessig stigningsgrad.

Oppsummering

Kommunen oppfordres til å ferdigstille kommunedelplanen for Brokke før endelig beslutning tas, for å sikre en helhetlig tilnærming som balanserer nasjonale og lokale hensyn. Sektormyndighetene anbefaler videre dialog og grundige vurderinger av planforslaget om det er bærekraftig i dagens situasjon og for fremtiden.