



## Referat fra Regionalt Planforum

**DATO** onsdag 12.februar  
**TID** kl 10.00  
**STED** Møterom Svingen i Tordenskjolds gate 65, Kristiansand

**Tema:** Reguleringsplan for Rossnes. Kommunen har oppdaget ulovlig oppførte brygger innenfor planområdet etter planoppstart. Spørsmålene går på om man skal stoppe planprosessen i påvente av ulovlighetsoppfølging eller om vi skal kjøre fortsette? Finnes det lignende saker hvor dette har vært en problemstilling?

<b>DELTAGERE</b>	<b>Lillesand kommune</b>	
	Robert Bjørnestøl Julie Nilsen	
	<b>Fylkesmannen Agder</b>	
	Cathrine Bie Kirsten Marie Sødal	
	<b>Agder fylkeskommune</b>	
	Ingvild Nina Skjong Ingunn Dahlseng Håkonsen Ann Monica Bueklev	Plan <b>Møteleder</b> Plan <b>Referent</b> Kulturminnevern

Kommunen informerer om saken.

Eksisterende hyttefeltet oppført på 1970-tallet. Noen brygger har tillatelse, noen har ikke. Området er tatt inn som fortettingsområde i kommuneplan. Ingen kjørevei inn til feltet- kun ved sti eller sjøveien.

- Anbefaler først å sende brev om ulovlighetsoppfølging, for å kunne starte opp prosess om videre arbeid.
- Anbefales å begrense hytteutbygging. Kommunen foreslår en felles bryggeløsning for alle – begrense bygging mot sjø.
- Diskusjon ang. bryggeløsning- KU dersom man regulerer inn bryggeløsning.
- Plankartet må omarbeides
- Kulturminnevern bemerker at kulturminne ikke er ivaretatt etter det som er spilt inn og det skal gjøres.

ROS analyse- hvor finner det? Krav til dette?

- Veileder og skjema på dsb.no /<https://www.dsb.no/lover/risiko-sarbarhet-og-beredskap/>)