



## Referat fra Regionalt Planforum

**DATO:** 26.mai 2021      **TID** kl. 12.00-12.50  
**STED:** Digitalt møterom -Teams

### SAK 2 Flekkefjord kommune- kommunedelplan for sentrum

<b>DELTAGERE</b>	<b>Flekkefjord kommune</b>	
	Petter Rappe Tor Halvard Taxerås Berit Solheim	
	<b>Statsforvalteren</b>	
	Elisabeth Juliussen	Plangruppen
	<b>Statens vegvesen</b>	
	Glenn Solberg	
	<b>Kystverket</b>	
	Tanya B. Worsley	
	<b>Fiskeridirektoratet</b>	
	Knut Kristian Skjolden	Region sør
<b>Agder fylkeskommune</b>		
Ingvild Nina Skjong Ingunn Dahlseng Håkonsen Kenneth Andresen Kåre Kristiansen Didrik Cappelen Aase Bessesen Steinar Ånesland Torill Folkestad Anna Asgard	Plan <b>Møteleder</b> Plan <b>Referent</b> Fylkesdirektør Plan Plan Kulturminnevern – nyere tid Forvaltning vei Bærekraftig utvikling – friluftsliv Bærekraftig utvikling - klima	

### Generell informasjon om saken

<b>Plansak</b>	Kommuneplanen
<b>Planfase</b>	Oppstart
<b>I samsvar med overordnet plan?</b>	-

<b>Utfordring med regionale/nasjonale hensyn. Planfaglige hensyn?</b>	
<b>Tema for diskusjon</b>	Planfaglig råd, rekkefølge på overordnede planer, boligutvikling,
<b>Saken angår følgende aktører</b>	Statsforvalteren, Fylkeskommunen, Kystverket og Fiskeridirektoratet
<b>Innmeldt av</b>	Flekkefjord kommune

Kommunen innledet kort. Bakgrunn for oppstart av arbeidet er basert på samfunnsdelen fra 2014 og ligger inne i gjeldene planstrategi.

### Innspill

Planprogrammet er oversiktlig og lettleselig, og ser fint ut i de store linjene.

**Statsforvalteren** ønsker mer medvirkning- inn i planen, spesielt involvere barn og unge, eldreråd, personer med funksjonsnedsettinger i større grad. Det er viktig å tilrettelegge for medvirkning av de ulike områdene. Barn og unge bør også ha mulighet å delta for utviklingen av kommunen, ikke kun for friluft og lekeområder.

Kommuneplanens samfunnsdel er av eldre versjon og Statsforvalteren anbefaler rullering av samfunnsdelen før utarbeiding av denne kommunedelplanen.

Formålet med planarbeidet bør komme tydeligere frem. Det bør også komme tydeligere frem om kommunen ønsker endringer av eksisterende formål eksempelvis fjerne boligområder el. Kommunens boligreserver bør vurderes.

FNs bærekraftsmål bør innarbeides tydeligere og nevnes planprogrammet. Det skal legges til grunn i all planarbeid. Dette vil være et balansert kompromiss som ivaretar flere hensyn.

**Fylkeskommunen** støtter statsforvalterens innspill, og mener at det er hensiktsmessig å rullere samfunnsdelen før eller parallelt med arealdelen. I forbindelse med flytting av E39/ny E39 bør dette ses i sammenheng med næringsutvikling mm.

Fristene tilknyttet planprogram og innspill bør samsvare, slik at viktige innspill til planen ikke kommer etter fastsatt planprogram. Kommunen ser litt på fristene videre.

Fylkeskommunen foreslår at kommunen ser på barnetråkanalyser i planen.

**Kommunen** ser utfordringene med at arbeidet med samfunnsdelen ikke er startet opp ennå. Det er ulike årsaker er dette, men foreløpig tenker de oppstart av samfunnsdelen til høsten.

**Kystverket** er opptatt av at kommunen legger til rette for attraktive og tilgjengelig sjøtransport. Arealbruk på land og i sjø må ses i sammenheng for å få en god utvikling.

**Fiskeridirektoratet**, i likhet med Kystverket er opptatt av arealbruk, men da med hensyn til livet under vann. De viser til FNs bærekraftsmål nr. 14 om livet under vann. De opplyser at det er gyteområder og ålegressenger i planområdet.

**Fylkeskommunen** etterspør om kommunen har vurdert hensynssone tilknyttet kulturmiljø i sentrumsplanen og dette er noe som vil bli tatt opp i programmet. Kommunen har ikke funnet slike større område som det er aktuelt å merke av hensynssoner. Pågående prosess med kulturminneplan vil samsvare med denne kommunedelplanen.

I forbindelse med tilgang til sti og løyper tilknyttet sentrumsområdet og utover, viser fylkeskommunen potensiale for å utvikle og stadfeste dette i ny plan. Det er viktig å opprettholde og videreutvikling av stiområder, blant annet i sammenheng med bolig- og næringsutvikling.

**Statens vegvesen** mener at det er viktig å tenke på konsekvenser tilknyttet arealutvikling og transportutviklingen ift. potensielle flaskehals og veiløsninger.

Fylkeskommunen støtter dette og viser til at gang- og sykkelveier bør knyttes til eksisterende nettverk. For nye utbyggingsområder må vei/komst fra overordnet veinett vises, slik at dette ikke blir en utfordring ved senere detaljplanlegging. Nærhet til kollektiv og gang-/sykkelvei er viktig.

# Endelig referat