



Referat fra Regionalt Planforum

DATO onsdag 11.mars 2020
TID kl 10.00
STED Lyngdal Rådhus

Sak 2: Detaljregulering Østre Rom i Lyngdal kommune.

Tema: Avklaringer ifm. avkjørsel til planområde fra E39.

DELTAGERE	Lyngdal kommune	
	Britt Alice Oseassen	Saksbehandler
	Asplan Viak	
	Kåre Kalleberg	Konsulent
	Statens vegvesen region sør	
	Jan Halvard Taxerås	
	Agder fylkeskommune	
Ingvild Nina Skjong Ingunn Dahlseng Håkonsen Didrik Cappelen	Plan Møteleder Plan Referent Plan	

Konsulent presenterer og forklarer kort om byggegrenser og beregninger ift. trafikk tilknyttet reguleringsplanen.

Vesentlige hovedpunkter; byggegrenser og hovedvei i sør inn i planområde.

- Det er gjort gode vurderinger ifm. venstresvingsløsning ifm. E39. Godt utgangspunkt og beregninger mtp. trafikk. Utformning av kryss mm. tilknyttet reguleringsplanen, skal ikke innlemmes i planen, men tas gjennom planarbeidet for E39.
- Diskusjon omkring balløkke/lekeområde. Mulighet å legge en lekeplass ovenfor B2?
- At byggegrensen er avkortet i sørøstre del, vurdert som ikke tilstrekkelig mtp. nærhet av E39. 30 m byggegrense er minimum.
- Innfartsvei i planen vil bli forvaltet som riksvei i dette tilfellet, og er ikke godt nok utredet mtp.plassering når E39 vil gå så tett på.
- Diskusjon omkring g/s sti forbi/til Rom fra øst mot vest.
- Forholdet til støy følges etter vanlige standarder.