



## Referat fra Regionalt Planforum

**DATO** torsdag 30.januar 2020  
**TID** kl 10.00  
**STED** Møterom Silius i Tordenskjolds gate 65, Kristiansand

### Sak 1 Grimstad kommuneplan- arealdel

Kommuneplanens arealdel er nylig vedtatt. I ettertid ser man visse punkter som gjerne skulle vært endret og kommunen ønsker å diskutere prosess for endring.

Endringer;

- Hensynssone landbruk; Endres slik at den er i tråd med ATP
- Tegnetekniske feil i kartet: Omriss av noen gamle hensynssoner er kommet inn i nytt kart. Bestemmelsesområder for parkering og skiltbruk
- Kommunedelplan for E18: Ønske om å ta denne inn i kommuneplanen
- Bestemmelse 2.5.4 Byggegrense mot dyrka mark
- Bestemmelse 2.1 nr 4- Unntak fra plankrav

<b>DELTAGERE</b>	<b>Grimstad kommune</b>	<b>Avdeling</b>
	Maria Lauvdal	Fører saken
	Stefan Jonsson	Plan, miljø og landbruksenheten -
	<b>Fylkesmannen Agder</b>	
	Heidrun F. Andreassen	Miljøvern
	<b>Statens Vegvesen region Sør</b>	
	Erling Jonassen	
	<b>Agder fylkeskommune</b>	
	Lars B. Holtan	Plan <b>Møteleder</b>
	Ingvild Nina Skjong	Plan <b>Referent</b>
	Ingunn Dahlseng Håkonsen	Plan
	Gunn Kristin Hermansen	Folkehelse
	Torill Folkestad	Bærekraftig utvikling
Heidi Iglebekk	Strategi og mobilitet	
Gunnar O. Lindaas	Analyse	
Wenche Klungland	Forvaltning (fylkesvei)	

- Kommunen får råd om å gjennomføre en ordinær kunngjøring om endring av kommuneplan. Dette kan gjennomføres etter forenklet prosess. Det må presiseres hva endringen omfatter – slik at det er tydelig hva som er på høring.
- Streker i kartet og andre feil som ikke har noen betydning kan tas ut.
- Diskusjon om kommuneplanens bestemmelse om unntak til plankrav. Dette fungerer ikke etter hensikten. Det er ikke oppgitt utnyttelsesgrad, dermed kommer plankravet inn igjen. Anbefaler å ta en prat med Arendal kommune som har hatt lignende utfordringer. Juridisk avdeling hos fylkesmannen kan også kontaktes.
- Generelt innspill om å lage en plan for fortetning for sentrum i Grimstad, og se dette i sammenheng med infrastruktur.