



Referat fra Regionalt Planforum

DATO: 02.desember .2020
TID kl. 10.00 – 11.00
STED: Digitalt møterom -Teams

SAK 1– Flekkefjord kommune – Planinitiativ/forslag for reguleringsplan for opplagsplasser for skip og boreplattformer i Byggevika

DELTAGERE	Flekkefjord kommune	
	Petter Rappe Tor Hallvard Taxerås	Saksbehandler- arealplanlegger
	Flekkefjord Havnevesenet	
	Terje Aamot Jan Kåre Hansen	Havnesjef Leder Havnestyret
	Kystverket	
	Tanya Boye Worsley	Seniorrådgiver
	Fiskeridirektoratet	
	Karen- Christine O. Aasheim	Rådgiver Region sør
	Agder fylkeskommune	
	Ingvild Nina Skjong Ingunn Dahlseng Håkonsen Kenneth Andresen Kåre Kristiansen Diderik Cappelen Benny Andresen Ghattas Sayej Berit Gregersen	Plan Møteleder Plan Referent Fylkesdirektør Analyse og Plan Plan Plan Næring Kulturminnevern Bærekraftig utvikling (aquakultur)

Generell informasjon om saken

Plansak	Planinitiativ for mulig reguleringsplan i Byggevika. Formålet er å etablere opplagsplasser for skip og boreplattformer.
Planfase	Planinitiativ - forslag
I samsvar med overordnet plan?	Nei. Ikke i samsvar med eksisterende formål i kommunedelplan - Bruk og vern av sjø og vassdrag. Landområdet er LNF-område.

Utfordring med regionale/nasjonale hensyn. Planfaglige hensyn?	Interesser i sjøområdet: Småbåtanlegg, farled, fiskeri, natur, vannforskriften/forurensning? Interesser på land: Landskap, natur, friluftsliv, samferdsel
Tema for diskusjon	Åpent spørsmål; Hvilke utfordringer vil kommunen møte i planarbeidet?
Saken angår følgende aktører	Fylkesmannen, Fylkeskommunen, Kystverket og Fiskeridirektoratet
Innmeldt av	Flekkefjord kommune

Kommunen innledet kort om bakgrunnen i saken:

De siste 10 årene har det vært behov for opplagsplasser. Havnevesenet har blitt oppfordret til å gjøre en vurdering om mulighetene å etablere flere opplagsplasser. I vurderingen fremkommer det at det ikke er mange områder i Flekkefjord sjøområde hvor det er mulig å etablere slike plasser, og området sør for Fjellse fra Byggevikka til området ved Trollå vurderes. I dette område har det historisk sett har vært industriell aktivitet. I området ved Trollå var det en fabrikk for produksjon av beinmel.

Følgende tema ble diskutert:

- Planprosess og vurderinger
- Kystzoneplanen
- Farleden; forankring, og gode utredninger ifm. dette
- Kryssløsning mot fylkesvei
- Strøm
- Kulturminner på land og sjø

▪ Planprosess og vurderinger

Kommunen forklarer at bakgrunnen for å starte opp en planprosess er å skape rom for å utvikle området, samt for å få en bedre adkomstvei. I dag er området lite brukt og kommunen ønsker å tilrettelegge for et levende næringsliv. Ved å starte opp en slik planprosess er det mulig å se på flere muligheter innen område, blant annet når det gjelder adkomstvei.

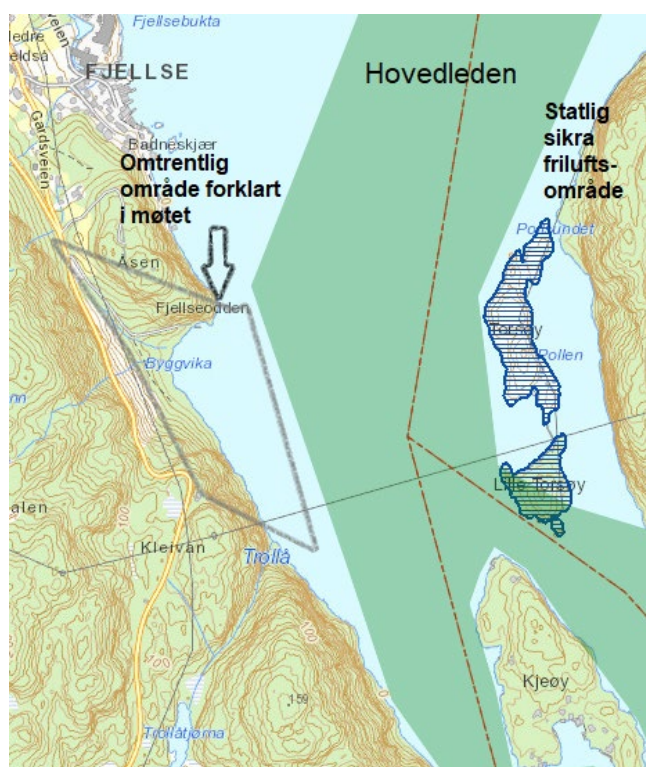
Generelt anbefales det å gjennomføre en planprosess for å få en ryddig utredning og mulighet for å motta innspill fra alle berørte og interessenter. Ved en slik prosess vil man kunne ekskludere andre formål. Av arealbruk er det ønskelig fra kommunens side med ny parkeringsplass, brygge og bygninger (lager m.m.) for å betjene området.

Det er planlegges tilrettelegging av landstrøm til skip/borerigger. Dette er viktig for å hindre støy og forurensing.

Forhold som kommunen må avklare videre;

- Arealbruken på land?
- Er det andre alternativer andre steder?

- Størrelsen på området. Potensielt videreutvikling ved en eventuell utvikling



Kartutsnitt fra Agder fylkeskommunes kartdatabase med omtrentlig område for et slik opplag og viktige sektorinteresser.

▪ Statlige sikret områder

Området ved Byggvika og Trollå ligger vis a vis Torsøyene på østsiden av Lafjorden. Øyene inngår i skjærgårdsparken og er godt tilrettelagt. Friluftslivsområdet har blitt et populært utfartssted for båtfolket, og ifølge www.naturbase.no har kommunen verdsatt området til et viktig friluftslivsområde.

Opplag av skip og andre fartøy i nærheten av Torsøyene, kan gjøre det mindre attraktivt å bruke friluftslivsområdet. Årsaker til dette kan være støy, visuell forurensning eller utslipp. Ved vurdering av videre planarbeid bør kommunen vurdere i hvilken grad opplag av skip og andre fartøy vil påvirke friluftslivsinteressene i området. Dersom opplag av båter får store negative konsekvenser, bør andre lokaliteter vurderes i stedet.

▪ Farled

Kystverket viser til at tiltak må være i tråd med gjeldende plan (bruk og vern i kommuneplanen). Legger til grunn kommunens vurderinger ift. egne planer. Når det gjelder havne og farledsloven er kommunen myndighet innenfor kommunens sjøområde. Kystverket er myndighet for tiltak som ligger i hovedled og biled, og for tiltak som kan påvirke hovedled og biled. Planen ligger inn mot en hovedled.

Viktig at oppankring ikke kommer i konflikt med hovedleden/skipstrafikken. Dette må vurderes videre i reguleringsplanen.

- Fiskeriinteresser

Fiskeridirektoratet har ingen innvendinger til en oppstart av plan, men minner om at vedlikeholdsarbeid slik som pussing og maling av båter på land ikke er ønskelig av forurensningshensyn.

- Akvakultur

Fylkeskommunen opplyser om en pågående kartlegging av marine næringsareal, der Flekkefjord er pilotkommune. I område ved Fjellse er et potensielt område for et lukket anlegg. Det er et landbasert klekkeanlegg på området.

- Kulturminner

Det er nødvendig å vurdere behov for arkeologisk registrering for land og ber om informasjon om planen så snart som mulig. Norsk Maritimt Museum er ansvarlig for slike registreringer i sjøarealer.

- Friluftstinteresser

Statlig sikrede friluftsområde ligger øst for tiltenkt opplagsområde. Opplagsområde kan bli synlig mot og fra friluftsområde. Det er en potensielt uheldig plassering med tanke på synlighet, støy og lysbruk. Dette må utredes i en planprosess.

- Næring

Kommunen har erfaringer fra Djupvika og vil videreføre sine erfaringer tilknyttet dette

- Samferdsel:

Dersom det utarbeides reguleringsplan for Byggevika, bør atkomst fra fv. 469 inngå i planen. Eksisterende avkjørsel er ikke i samsvar med vegnormalene, ift. geometrisk utforming/frisikt.

Kommunen opplyser at det er 40 m høydeforskjell. Potensielt utfordrende og ønske å se på utbedring av vei.