



Referat fra Regionalt Planforum

DATO onsdag 18.november 2020
TID kl. 14.30- 15.30
STED Digital møterom

SAK 4 Grimstad kommune – Plan for Bergemoen Syd

Tema: Bakgrunnen i saken er etablering av næringsområde, samt adkomstvei mot fv. 420 og E18. Bergemoen Syd ligger på sørsiden av E18, og det er ønskelig å komme videre med planprosessen.

DELTAGERE	Grimstad kommune	
	Hans Tveitereid Maria Lauvdal	
	Aas Eiendom AS	
	Magne Aas	
	Asplan Viak	
	Roar Melsom	
	Statens Vegvesen	
	Solveig Hellevig	Transport og samfunn
	Nye Veier	
	Håkon Lohne Stian Blindheim	Prosjektleder Planprosessleder
	Fylkesmannen Agder	
Heidrun Andreassen	Plan	
Agder fylkeskommune		
Ingvild Nina Skjong Ingunn Dahlseng Håkonsen Kenneth Andresen Bjørge Hellem Inger Egeland Manuel Birnbrich Wenche Klungland Hege Andreassen	Plan Møteleder Plan Referent Fylkesdirektør Analyse og Plan Plan Plan Plan Forvaltning vei Kulturminnevern	

Kommunen innledet kort om bakgrunnen i saken.

Ved siste revidering av kommuneplanen for Grimstad ble Bergemoen Syd avsatt til næringsområde.

Det er utarbeidet en kommunedelplan for ny E18 mellom Arendal og Grimstad. I den forbindelse er det en 100 meters byggegrense som vil berøre Bergemoen syd. Det er uavklart når reguleringsplan for ny E18 vil bli startet opp.

Det ble diskutert om det er mulig å komme videre i prosessen med regulering av Bergemoen syd.

Følgende ble diskutert

- Veiløsning inn til Bergemoen syd fra fv 420
- Utbygging av Bergemoen syd

Statens vegvesen presiserte at det ikke må planlegges tiltak som vil vanskeliggjøre utbygging av E18. I tillegg er det viktig å ivareta fv. 420 der det er ønskelig med en fartsgrense på 80 km/t i en framtidig situasjon.

Alle parter fikk presentert sitt syn i saken.

Statens vegvesen anbefalte å avvente planleggingen av næringsområdet inntil det foreligger en nærmere avklaringen ang. ny E18 i området.

Dersom kommunen likevel ønsker å gå videre med planen anbefaler vegvesenet at eksisterende innkjørsel til Bergemoen syd blir benyttet. Nye avkjørsler fra fv. 420 er ikke ønskelig. Utvikling av selve næringsområdet må skje lengst syd i området og ikke komme i konflikt med ny E18.