



Referat fra Regionalt Planforum

DATO onsdag 18.november 2020
TID kl. 10.00- 11.00
STED Digital møterom

SAK 1 Lillesand kommune – Områdeplan for Sørlandsparken øst

Tema: COWI varslet i april 2020 oppstart av endringer innenfor områdeplan for Sørlandsparken øst. I denne forbindelse har kommunen mottatt en henvendelse på hvordan kommunen stiller seg til annen type næring i Sørlandsparken øst enn hva som er tillatt i gjeldende plan. I dag er arealene tiltenkt plasskrevende aktører med få besøkende. Kommunen har blitt informert om at det skal være mangel på mindre næringstomter i regionen. Detaljplan for ny gjenvinningsstasjon som ligger innenfor områdeplanen, er planlagt slutført før nyttår.

Spørsmål som ønskes drøftet er; 1) Endre bestemmelser til annen næring jf. planbestemmelse 3.27 og 3.2.8. 2) Behov for å regulere inn busstopp

DELTAGERE	Lillesand kommune	
	Robert Bjørnestøl	Rådgiver
	Kristin Uleberg	Rådgiver
	Statens Vegvesen	
	Tore Hansen	Rådgiver
	Fylkesmannen Agder	
	Pia Hem Molaug	Fagleder Plangruppa
	Agder fylkeskommune	
	Ingvild Nina Skjong	Plan Møteleder
	Ingunn Dahlseng Håkonsen	Plan Referent

Kommunen gav en kort presentasjon og gikk gjennom oversendt notat.

Følgende temaer ble drøftet;

- Behovet for mindre næringstomter – både i Kristiansand og Lillesand, samt regionen Agder.

- Strider mot Regional plan for senterstruktur og handel i Aust-Agder
- Busslomme langs kommunal vei

Fylkeskommunen stilte spørsmål om det er gjort utredninger for å vurdere hva slags næringstomter det er behov for i regionen Agder. Kommunen informerte at dette ikke er undersøkt og dette vil bli tatt med videre. Fylkeskommunen opplyste at Kristiansand kommunen har gjennomført slike utredninger og anbefaler å ta kontakt med Kristiansand kommune om dette. Her kan også fylkeskommunen være behjelpelig i den videre prosessen.

Fylkesmannen vurderte at endring av bestemmelsene ville stride mot gjeldende Regional plan for senterstruktur og handel for Aust-Agder. For å få en god plan og gode vurderinger er det viktig å starte i riktig ende, og de anbefaler å avvete med å vurdere slike endringer av bestemmelser inntil en ny regional plan for senterstruktur og handel for hele Agder var vedtatt.

Kommunen stilte spørsmål om behov for å regulere inn busslomme langs vei i detaljplan for gjenvinningsstasjon. Det er usikkerhet om hvilke næringer som ville komme på området, og dermed usikkerhet angående videreføring en evt. busstrase. Det er regulert inn gang- og sykkelvei på østsiden av veien. Fylkeskommunen mener at behovet for busstopp må løses seinere når behovet er mer avklart.

ENDELIG REFERAT